

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระหว่างดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

โครงการ FRESH CONDOMINIUM



นิติบุคคลอาคารชุด เฟรช คอนโดมิเนียม

267 ซอยกรุงเทพ – นนทบุรี 13 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

เจ้าของโครงการ บริษัท ฤทธาศิริ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท วิลด์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด

34/449 ชั้น19 หมู่4 อาคารสายลมคอนโดเทล ถ.เทพารักษ์ ต.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.2 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
- 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและการดูแล

ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

ภาคผนวก 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 8 ความสะอาดและการจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 13 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ภาคผนวก 14 เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ

ภาคผนวก 15 ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ภาคผนวก 16 หนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก 17 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ภาคผนวก 18 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ **FRESH CONDOMINIUM**



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ FRESH CONDOMINIUM

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

วันที่ 4 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดเฟรช คอนโดมิเนียม โดยบริษัทวิลด์คอน
เนชั่นเนิร์ท จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ FRESH CONDOMINIUM ที่อยู่เลขที่ 267
ซอยกรุงเทพ - นนทบุรี 13 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน
2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายชานนท์ เปรมศรี		ช่างประจำอาคาร
นายกรฤต สุวรรณศิริ		ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ  ผู้ลงนาม

นายธีรสิทธิ์ อัมประเสริฐศิริ เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเฟรช คอนโดมิเนียม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ FRESH CONDOMINIUM**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ FRESH CONDOMINIUM
2. สถานที่ตั้ง : ถนนกรุงเทพ – นนทบุรี 13 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 29 อาคารบางกอกนิสซินส์ เซ็นเตอร์ ชั้น 30 ถ.สุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. โทรศัพท์ : 092-225-2460
6. จัดทำโดย : บริษัท วิลล์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2556 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/6160
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่..... มกราคม 2566 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566
9. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - กิจกรรมในโครงการ
 - การใช้น้ำ: การประปานครหลวง สาขาประชาชื่น
 - การใช้ไฟ: การไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่
 - การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางซื่อ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ FRESH CONDOMINIUM
สถานที่ตั้งโครงการ	267 ถ.กรุงเทพ – นนทบุรี 13 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนุศาสน์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 29 อาคารบางกอกนิสซิเนส เซ็นเตอร์ ชั้น 30 ถ.สุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บทที่ 1

บทนำ



รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ FRESH CONDOMINIUM
2. สถานที่ตั้งโครงการ 267 ถ.กรุงเทพ – นนทบุรี 13 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท วิลด์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2556
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน:

6.1 ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย-อาคารพักอาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

1.) พื้นที่โครงการระยะที่ 1

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่โครงการระยะที่ 2 และถนนการะจำยอม

ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง และที่ว่าง

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ทางเดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (ในจำนวนนี้เป็นบ้านร้าง จำนวน 1 หลัง)

2.) พื้นที่โครงการระยะที่ 2

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และพื้นที่ว่าง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่โครงการระยะที่ 2 จำนวน 6 หลัง และคลองโพขาว
ความกว้างประมาณ 8 เมตร

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนการจราจร ถัดไปเป็นทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 หลัง
(20 คูหา ในจำนวนนี้มีเพียง 1 คูหาเปิดเป็น โกดังเก็บน้ำดื่มของบริษัท
สุกเศรษฐ์ จำกัด)

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่โครงการระยะที่ 1 และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น
จำนวน 4 หลัง

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



6.3 กิจกรรมในโครงการ

- ไฟฟ้าใช้ในโครงการ โครงการให้บริการ จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่
- น้ำใช้ในโครงการ โครงการใช้น้ำอุปโภค จากการประปานครหลวง เขตประสาธน์ โดยมากการเก็บน้ำตื้นดิน ปริมาตรกักเก็บน้ำอาคารละ 1 แท็งก์และอาคารฟ้าอาคารละ 2 แท็งก์
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด **Fixed Flim Aeration**

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Fresh condominium จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิด ดำเนินการ โครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2556 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/6160 ที่กำหนดให้โครงการต้อง จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกๆ เดือน
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำวัน

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ FRESH CONDOMINIUM ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	8. โครงการใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน		ภาพที่ 3
	9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	9. โครงการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
	10. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	10. โครงการการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน		
	11. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	11. โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น		
	12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	12. โครงการจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด		ภาพที่ 5
	13. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษ หิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	13. โครงการบริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษ หิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ		
	14. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	14. โครงการในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด		
	15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อบูดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	15. โครงการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อบูดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ		
	16. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกพื้นที่โครงการ หรือถนนภาระจำยอมและถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ) บริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อให้ไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	16. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกพื้นที่โครงการ หรือถนนภาระจำยอมและถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ) บริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อให้ไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย		ภาพที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>18. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ โรงเรียน กุหลวรรณศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>21. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางซื่อ และกรมที่ดิน</p>	<p>18. โครงการตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>19. โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ โรงเรียน กุหลวรรณศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>21. โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางซื่อ และกรมที่ดิน</p>		
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ออกแบบให้ชั้นจอบบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง 1 ไร่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั้งถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ย่่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 1 มีประมาณ 1,312 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวโครงการระยะที่ 2 มีประมาณ 1,851 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 1,161 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 51,084 กรัม</p>	<p>1. โครงการออกแบบให้ชั้นจอบบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง 1 ไร่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั้งถึง</p> <p>3. โครงการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ย่่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 1 มีประมาณ 1,312 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวโครงการระยะที่ 2 มีประมาณ 1,851 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 1,161 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 51,084 กรัม</p>		<p>ภาพที่ 1</p> <p>ภาพที่ 2</p> <p>ภาพที่ 2</p> <p>ภาพที่ 2</p> <p>ภาคผนวก 6</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>18. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง</p>	<p>18. โครงการตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>19. โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>		
2.1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสนุนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A)</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>6. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการทำสนุนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. โครงการจัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A)</p> <p>5. โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>6. โครงการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>		<p>ภาพที่ 5</p> <p>ภาพที่ 2</p> <p>ภาพที่ 5</p> <p>ภาพที่ 1</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดมลพิษ</p> <p>19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง</p>	<p>18. โครงการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดมลพิษ</p> <p>19. โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>		
	<p>7. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดช่องข้าง ช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับ เครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เรือหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อาศัยข้างเคียง</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้</p>	<p>7. โครงการจัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดช่อง ข้างช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>8. โครงการลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง กัน</p> <p>9. โครงการเลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. โครงการอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. โครงการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>12. โครงการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p> <p>13. โครงการไม่ใช้เรือหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. โครงการผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อาศัยข้างเคียง</p> <p>15. โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้</p>		ภาพที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีคฉิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB (A)</p> <p>17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยจัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและบริเวณ โรงเรียนกุลวรรณศึกษา ทุกวัน ในช่วงที่ทำเสาเข็มและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อและกรมที่ดิน</p>	<p>ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. โครงการจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีคฉิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB (A)</p> <p>17. โครงการไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยจัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. โครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและบริเวณ โรงเรียนกุลวรรณศึกษา ทุกวัน ในช่วงที่ทำเสาเข็มและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>19. โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อและกรมที่ดิน</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ อาคาร 1 ชุด (รูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ อาคาร 1 ชุด (รูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		บทที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 1
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	3. โครงการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน		ภาคผนวก 10
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดวยที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดวย เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	4. โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดวยที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดวย เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม		ภาคผนวก 10

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	5. จัดให้ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	5. โครงการจัดให้ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		บทที่ 3
	6. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน	6. โครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน		บทที่ 3
	7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosal เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosal) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	7. โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosal เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosal) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก		บทที่ 3
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด		บทที่ 3
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการประ โยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า โดย โครงการ ระยะที่ 1 มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 338 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน และ โครงการ ระยะที่ 2 มีน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 507 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน เช่นกัน	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า โดย โครงการระยะที่ 1 มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 338 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน และ โครงการระยะที่ 2 มีน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 507 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรอง น้ำได้นาน 1.4 วัน เช่นกัน		ภาคผนวก 4
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	2. โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ		ภาคผนวก 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี		ภาคผนวก 4
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่ มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ	4. โครงการในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ		ภาคผนวก 10
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	5. โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก 10
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	6. โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารโดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำและล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9. ถังเก็บน้ำซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นวิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>7. โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารโดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำและล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9. โครงการถังเก็บน้ำซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นวิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>		<p>ภาคผนวก 10</p> <p>ภาคผนวก 4</p> <p>ภาคผนวก 4</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระ ว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค	1. โครงการจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระ ว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค		ภาคผนวก 5
	2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ ว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิดบริการ	2. โครงการทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ ว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิดบริการ		ภาคผนวก 5
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3. โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 5
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว	4. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว		ภาคผนวก 5
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระ ว่ายน้ำติดตั้งให้เห็นชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ ใช้สระ ว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระ ว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระ ว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หนูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ	5. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระ ว่ายน้ำติดตั้งให้เห็นชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ ใช้สระ ว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระ ว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระ ว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หนูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ		ภาคผนวก 5
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	6. โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวก 5

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระ ว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระ ว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระ ว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	1. โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระ ว่ายน้ำ 2. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระ ว่ายน้ำ 3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น		ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 5
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางขีดยกเกาะ อาคารละ 1 ชุด (คูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางขีดยกเกาะ อาคารละ 1 ชุด (คูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน 4. โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม		บทที่ 3 ภาคผนวก 1 บทที่ 3 ภาคผนวก 10

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการคิมอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะ โลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosal เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosal) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p>	<p>5. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการคิมอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะ โลกร้อน</p> <p>7. โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosal เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosal) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p>		<p>บทที่ 3</p> <p>บทที่ 3</p> <p>บทที่ 3</p>
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการแต่ละระยะจะจัดให้บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการแต่ละระยะได้อย่างเพียงพอ และกำจัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายที่ไม่เกินก่อนพัฒนา</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. โครงการแต่ละระยะจะจัดให้บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการแต่ละระยะได้อย่างเพียงพอ และกำจัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายที่ไม่เกินก่อนพัฒนา</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>		ภาพที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.7 ตารางเมตร	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.7 ตารางเมตร		ภาพที่ 13
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น กระจกพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	2. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น กระจกพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก		ภาพที่ 16
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	3. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น		ภาพที่ 14
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	4. โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 14
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	5. โครงการการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		ภาพที่ 13

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกั้นถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>7. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกั้นถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>8. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>9. โครงการห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>		<p>ภาพที่ 12</p> <p>ภาพที่ 13</p> <p>ภาพที่ 14</p> <p>ภาพที่ 13</p> <p>ภาพที่ 14</p> <p>ภาพที่ 14</p> <p>ภาพที่ 15</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 416/240 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ โดยโครงการระยะที่ 1 จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) และโครงการระยะที่ 2 จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 12V ทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. ผนังกระจกให้ผู้นักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) โครงการระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 416/240 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ โดยโครงการระยะที่ 1 จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) และ โครงการระยะที่ 2 จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p> <p>(2) โครงการระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 12V ทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. โครงการผนังกระจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>		ภาพที่ 17
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคารมีค่าสูงสุด 19.8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) ของแต่ละอาคารมีค่า 4.75 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>1. โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคารมีค่าสูงสุด 19.8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2) โครงการค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) ของแต่ละอาคารมีค่า 4.75 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>3) โครงการระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>		<p>ภาพที่ 7</p> <p>ภาพที่ 7</p> <p>ภาพที่ 7</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
ตารางที่2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(6) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมี</p>	<p>2. โครงการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) โครงการคิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) โครงการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(6) โครงการกำหนดและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมี</p>		<p>ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก 6</p> <p>ภาคผนวก 7</p> <p>ภาคผนวก 10</p> <p>ภาคผนวก 10</p> <p>ภาคผนวก 10</p>

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาพที่ 1 รั้วรอบแนวเขตที่ดิน



ภาพที่ 2 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น จำกัดความเร็ว, เคนรถทางเดียว ฯลฯ



ภาพที่ 3 ภาพดูแลรักษาความสะอาดถนนโครงการ



ภาพที่ 4 ป้ายชื่อโครงการและบริเวณภายนอกอาคาร



ภาพที่ 5 ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



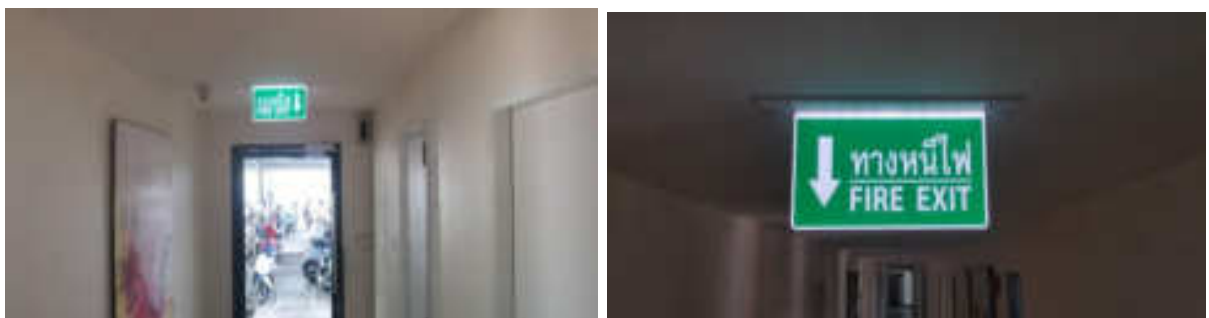
ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ



ภาพที่ 7 กระจกช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 8 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 9 จุดรวมพล



ภาพที่ 10 ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 11 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 12 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม (แห้งและเปียก)



ภาพที่ 13 ห้องเก็บขยะตามชั้น



ภาพที่ 14 การทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอยตามชั้นและห้องรวม



ภาพที่ 15 การจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ



ภาพที่ 16 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 17 หม้อแปลงไฟฟ้า



2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เฟรช คอนโดมิเนียม ได้ทำการศึกษาผลการติดตาม ตรวจสอบ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FRESH CONDOMINIUM คอนโดมิเนียมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พร้อมทั้ง จัดทำ รายงาน ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำและคุณภาพน้ำจาก สระว่ายน้ำในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจ วิเคราะห์ดังตารางที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
ตารางที่ 3						
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1 คุณภาพน้ำ						
- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
(1)คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด		- ส่วนแยกกากของระบบ	- ph	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานตาม	บทที่ 3
		บำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	- BOD	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	
			- Suspended Solids		สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ	
			- Sulfide		ระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบาง	
			- Total Dissolved Solds		ขนาด พ.ศ. 2548	
			- Settleable Solids			
			- Fat Oil & Grease			
			- TKN			
			- Total Coliform Bacteria			
			- Fat Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด		- ถังเก็บน้ำร่นน้ำต้นไม่	- ph	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานตาม	บทที่ 3
		ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	- BOD	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	
			- Suspended Solids		สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ	
			- Sulfide		ระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบาง	
			- Total Dissolved Solds		ขนาด พ.ศ. 2548	
			- Settleable Solids			
			- Fat Oil & Grease			
			- TKN			
			- Total Coliform Bacteria			
			- Fat Coliform Bacteria			

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3						
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- ph	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานตาม	บพที่ 3
			- BOD	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	
			- Suspended Solids		สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ	
			- Sulfide		ระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบาง	
			- Total Dissolved Solids		ขนาด พ.ศ. 2548	
			- Settleable Solids			
			- Fat Oil & Grease			
			- TKN			
			- Total Coliform Bacteria			
			- Fat Coliform Bacteria			
	(4) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบ	บพที่ 3
			2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำ	การเก็บสถิติแบบ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระ	
			3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	ราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่ง ประเทศไทย พ.ศ. 2535)	
			4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	(สำนักงานเขตบางซื่อ) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3						
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
			5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)			
			6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
			7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
			8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			
			9. การทำงานของเครื่องกวนผสม (ปกติ/ผิดปกติ)			
			10. เครื่องสูบน้ำขตะคอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
			11. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
			12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม)			
			13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
2	น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่จะเดินตรวจสอบและจดน้ำทุกวัน	
				ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากผิดปกติจะดำเนินการแก้ไข	
		2.ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- จะทำการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	
				ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ภาคผนวก 4

ภาคผนวก 10

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3						
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3	มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก	- ปริมาณมูลฝอยคัดล้างความสะอาด	- ทุกวัน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ภาพที่ 15
		มูลฝอยรวมของโครงการ		ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		ภาคผนวก 8
4	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	ภาคผนวก 9
				ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		
		2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองขาดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- ทดสอบอุปกรณ์	ภาคผนวก 2
				ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		
		3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน	- 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ภาคผนวก 9
		และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	และ ไม่ลบลื่อน	ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		
		4) อุปกรณ์ดับเพลิง				ภาคผนวก 9
		- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
			- อายุใช้งาน	ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		
		- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			ภาคผนวก 9
			- เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
				ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		ภาคผนวก 9
		- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
		(FHC)		ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		
		5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ภาคผนวก 10
		และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		
5	ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ภาพที่ 7,8
				ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		
		2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
				ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ		
6	คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอ	- ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง	ภาพที่ 16
	ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ		และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย		ร้องเรียนและความคิดเห็น	
			ภายใน โครงการ			

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3						
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
7	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1)พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
		- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง	ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง			
		ซ่อมแซม/เช่น การทาสีภายนอกอาคาร				
		การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ				
		ระบายน้ำ เป็น				
		2) ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ	
			ได้รับผลกระทบ		เรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	
	8.สุขภาพและการสาธารณสุข					
	8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ph	- ทุกวัน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	
			- Reaidual Chlorine	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	- Colifom Bacteria	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	
		บริเวณละ 1 จุด	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
			- Esherichia coli			
			- Staphlococcus aureus			
			และ Pseudomonas			
			aeruginosa)			
		- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
				- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	8.2 ความสะอาดปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
				สระว่ายน้ำ		
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้	- สภาพดีไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
		สระว่ายน้ำ		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่น ไม้ช่วย	- สภาพดีพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
		ชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
				- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่าย	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
				- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ะไคร์ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
				- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

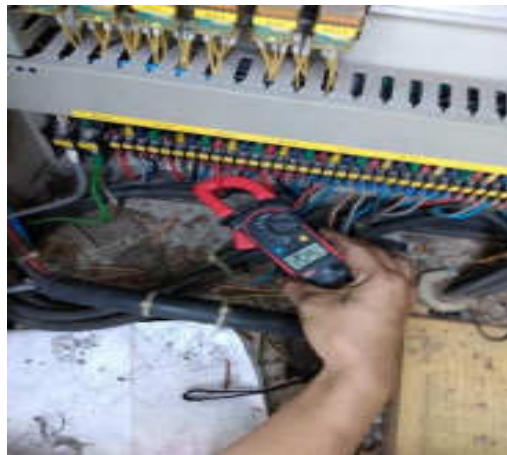
บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง	แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ชื่อโครงการ	FRESH CONDOMINIUM
สถานที่ตั้งโครงการ	267 ถนนกรุงเทพ – นนทบุรี 13 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
เจ้าของโครงการ	บริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	สำนักงานตั้งอยู่ 2922/209-214 อาคารชาญอิสระ ทาวเวอร์ 2 ชั้น 12A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
สถานที่เก็บตัวอย่าง	<div><div>1.</div><div>จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร</div></div> <div><div>2.</div><div>จุดระบายน้ำออกจากระบบ</div></div> <div><div>3.</div><div>บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ</div></div>



ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูตกากและไขมันบ่อบำบัดน้ำเสีย



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ FRESH CONDOMINIUM ของบริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ภาคผนวก 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและการดูแล

เริ่มบริหารเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2566

ทส.1 เดือนเมษายน 66

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสียของแห่งกำนัดมณพิน

แห่งกำนัดมณพิน คือเลขที่ 2๕7 หมู่ - ซอช ภูวเทพ - มนพบุรี ถนน ภูวเทพ - มนพบุรี ตำบล บางซื่อ
อำเภอ บางซื่อ จังหวัด ภูวเทพ. โทรศัพท์ ๐92-225-2460 โทรสาร - มี นิตินนถกถวการพูดพว
ถกนไดมณพิน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำนัดมณพินประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ ๕๕๖ ออกให้โดย สำนักที่ดินจังหวัดอุดร หนองคาย

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ทส.1 เดือนเมษายน 66

สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(เชื้อ/ปริมาณลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย							
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลมัน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนเกินจากมาตรฐานทางกายภาพ (ลบ.ม.)
1 - 4 - 66		82	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
2 - 4 - 66		66	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
3 - 4 - 66		74	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
4 - 4 - 66		74	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
5 - 4 - 66		75	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
6 - 4 - 66		93	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
7 - 4 - 66		63	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
8 - 4 - 66		88	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
9 - 4 - 66		80	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
10 - 4 - 66		82	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
11 - 4 - 66		84	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
12 - 4 - 66		70	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
13 - 4 - 66		64	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
14 - 4 - 66		80	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
15 - 4 - 66		75	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
16 - 4 - 66		74	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
17 - 4 - 66		80	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
18 - 4 - 66		79	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
19 - 4 - 66		65	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
20 - 4 - 66		66	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
21 - 4 - 66		73	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
22 - 4 - 66		79	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
23 - 4 - 66		71	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
24 - 4 - 66		70	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
25 - 4 - 66		70	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
26 - 4 - 66		70	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
27 - 4 - 66		73	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
28 - 4 - 66		75	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
29 - 4 - 66		64	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด
30 - 4 - 66		79	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	10.5	พดวัด

ทส.1 เดือนเมษายน 66

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกละติติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ระบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกคณะกรรมการมีคอร์ทตรวจวัด และทำการสรุปให้เป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าชมหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวทัศนีย์ จันทร์สุภา)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ทส.2 เดือนเมษายน 66

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : fresh condo

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 257

หมู่ที่ :

ช่อง : โสสุวรรณ

ถนน :

แขวง/ตำบล : บางซื่อ

เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0881850504

โทรสาร :

มี : บริษัท เมคาสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข คือมี 100 ห้องขึ้นไปถึง 500 จำนวนห้อง : 372

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 14/2559

ออกให้โดย : สำนักการที่ดิน กทม

หมดอายุ : ระบุไม่พบ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณพระพิพัฒน์ แสงสว่าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องยกแวนตะกอน

[] เครื่องยกแวนสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

ทส.2 เดือนเมษายน 66

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำรางสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด คือกองเศษขี้มูล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 910.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำทิ้งเข้าสู่กระบวนการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,292.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,833.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [X] ระบายทุกวัน
 - [] ระบายเป็น (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน
 - [] ไม่ระบายเลย

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารอันตรายที่ใช้อยู่
 - 1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] มีผิดปกติ
 - เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] มีผิดปกติ
 - ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] มีผิดปกติ

- (7) ปริมาณตะกอนตกค้างที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.75 ลบ.ม.

- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

- คำเตือน
- ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือมีค่าเกินพิกัดหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องตรวจโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๒
 - ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำเกินพิกัดหรือรายงานโดยเจตนาหรือความผิดเป็นแพ่ง ต้องตรวจโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๒

ทส.1 เดือนพฤษภาคม 66

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการตรวจเช็คและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๔ หมู่ ๖ ซอย ๖ ถนนเทศบาล - ถนนสุขุมวิท ตำบล บางซื่อ
อำเภอ บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๖๖๕-๖๖๖ โทรสาร - มี นิสิตนักศึกษาชาวต่างประเทศ
กลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประเภท กิจการประเภท..... ที่ก่อมลพิษ
โดยอนุญาตเลขที่..... ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ทส.1 เดือนพฤษภาคม 66

[illegible]

ทส.1 เดือนพฤษภาคม 66

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลดติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีควรรีตติ้งหรือตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปให้เป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ควบคุมระบบแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาวทัศนีย์ จันทวีรสภา)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ทส.2 เดือนพฤษภาคม 66

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : fresh condo

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 267

หมู่ที่ :

ต.อ. : โสธรวรณ

ถนน :

แขวง/ตำบล : บางเขิน

เขต/ตำบล : เขตบางเขิน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0881850504

โทรสาร :

มี : บริษัท เมคาวิ จำกัด (มหาชน)

เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อสังหาริมทรัพย์

ประเภทย่อย : ประเภท ข คือมี 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 จำนวนห้อง : 372

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 14/2559

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดิน กทม.

หมดอายุ : วันพฤหัสบดี

ในกรณี ข รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ : เจ้าของหรือผู้ควบคุมครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ : ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ : หมดอายุ :

ออกให้โดย :

ลงชื่อ : ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ : หมดอายุ :

ออกให้โดย :

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟสเลจ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย

[] เครื่องสูบลม

[X] ระบบชีวเคมี

[] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

ทส.2 เดือนพฤษภาคม 66

(4) ผลการประเมินน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำรางสาธารณะ

(5) วิธีการตรวจสอบเพื่อบันทึกขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ติดคลองเทศบาลเขต

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลเข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,636,800 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ไม่ถูกต้องการรบกวนแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,213,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,770,000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบบสุญญากาศ

☐ ระบายทางดิน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

☐ ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดความตึงผิวที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ติดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ติดปกติ

ระบบเตือนอากาศ

☒ ปกติ ☐ ติดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนสะสมในถังตกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด

0.03 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ไม่ดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ใช้กับสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำผิดหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

ทส.1 เดือนมิถุนายน 66

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 267 หมู่ 5 ซอย กรุงเทพ - บางนา ถนน กรุงเทพ - บางนา แขวง บางเขน
อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 092-225-2460 โทรสาร - มี นิติบุคคลถาวรชุดประจำ
คุณโสมนิธ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ที่คัดค้าน
ใบอนุญาตเลขที่ (ไม่มี) ออกให้โดย สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ทส.1 เดือนมิถุนายน 66

[illegible]

ทส.1 เดือนมิถุนายน 66

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลดสิทธิและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสิทธิและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีกราดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ควบคุมระบบแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาวทัศนีย์ จันทวีรสภา)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

ทส.2 เดือนมิถุนายน 66

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : fresh condo

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 267

หมู่ที่ :

เขต : โสธรวารณ

ถนน :

แขวง/ตำบล : บางซื่อ

เขต/ตำบล : เขตบางซื่อ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0681850504

โทรสาร :

มี : บริษัท เมกาควิตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อสังหาริมทรัพย์

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 พลังม้าไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 572

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 14/2559

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดิน กทม

หมดอายุ : วันที่ครบกำหนด

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ เจ้าของบริษัทผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบึงเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบลม

☒ รางระบายอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

ทส.2 เดือนมิถุนายน 66

(4) ผลการประเมินน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่ผลิตขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลเข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

910,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ไม่ถูกต้องของการของเหลวจากนิคมอุตสาหกรรม (ลบ.ม.)

2,319,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,833,000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(X) ระบายทุกวัน

() ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันทั้งหมด)

() ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดปริมาณที่ใช

1.

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

(X) ปกติ

() ไม่ปกติ

เครื่องสูบน้ำ

(X) ปกติ

() ไม่ปกติ

ระบบเติมอากาศ

(X) ปกติ

() ไม่ปกติ

(7) ปริมาณตะกอนที่ผลิตขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.73 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ไม่ดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดได้แจ้งกับสอ.อีอีซี ขอลด หรือไม่ดำเนินการพิจารณาตามความตรา ๔๑ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างดำเนินการบำบัดน้ำเสียผู้ใดได้แจ้งกับสอ.อีอีซีโดยไม่แจ้งความขึ้นเป็นเหตุ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๗

ภาคผนวก 2

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

เริ่มบริหารเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2566

[illegible]

Sheet No. / Revision 1

Building / อาคาร เฟอร์นิเจอร์สำนักงาน

Virex Management Co., Ltd.

Verified by: annamalai

Signature/Title of H&M Officer (Name)

Thursday, July 1

1000 (bars = 500 mbar) (1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.9, 2.0) (Pulse Spectroscopic Data - <http://t1212.msu.edu/psd/psd.htm>)

Collector Management Co., Ltd.



VilleCon
 COMMUNITY DEVELOPMENT
 CONSULTING

แบบฟอร์มการตรวจสอบปีงบประมาณออกค่าใช้จ่าย

Sheet No. / Figure : 1

Building / อาคาร แฟรงก์ คอลบ์ว็อดนิคเกิลบม

Verified by / W3Resource.com

Signature of the Contractor: _____

Discussion

Threat 10:

W. J. Bennett, Jr. / *Journal of Macroeconomics* 24 (2002) 111–124

Vilco's Management Co., Ltd.



VilleCon
The City of the Future

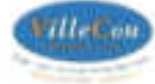
Sheet No. / ၁၀၈၆၂

Building / อาคาร แฟ้ม ขอนโลมิเวียน

Vibcon Management Co. Ltd.

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	Villecon - ENG
Code	ENV-M-44
Date	1-11-66



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟแสดงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / หน้าที่ 1

Month (เดือน) / Year (ปี) 04/2566

อาคาร A

Building / อาคาร อาคารคณะนิเทศ

Place / ที่	Location / สถานที่	Battery Detail / รายละเอียดแบตเตอรี่					Operation of Control System / การตรวจสอบระบบ		Condition of Light Bulbs / สภาพของหลอดไฟ		Discharge Status / สถานะการคายประจุ
		DC Voltage / แรงดันไฟฟ้า (Volt)	DC Ampere / กระแสไฟฟ้า (Amp)	Serial Number / หมายเลข	Capacity / ความจุ (V / Ah)	Date / วันที่	เปิด	สวิตช์	หลอดไฟ	หลอดไฟ / หลอดไฟ	ชั่วโมง
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)					
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)					
1	ST-1	/	/								
1	ST-2	/	/								
1	ST-3	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								
2	ST-1	/	/								
2	ST-2	/	/								
2	ST-3	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								
3	ST-1	/	/								
3	ST-2	/	/								
3	ST-3	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								
4	ST-1	/	/								
4	ST-2	/	/								
4	ST-3	/	/								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
Suggestion / ข้อเสนอแนะ											

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / วิศว)

[Signature]

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / วิศวกร)

[Signature]

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (HSE / ผู้จัดการความปลอดภัย)

[Signature]

Date / วันที่

Time / เวลา

Date / วันที่

Time / เวลา

Date / วันที่

Time / เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้

(**) Date / วันที่ (1, 2, 3, 4) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย / Record / บันทึก N/A / ไม่พบ

(**) Date / วันที่ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) Please Specify Detail Date / กรุณาใส่รายละเอียดวันที่



Abstract No. 149-111-1

Building / อาคาร ๓๒๖ คอนโดมิเนียม

William Management Co. Ltd



Abstract No. 11400-11403-11404-11405-11406-11407-11408-11409-11410-11411-11412-11413-11414-11415-11416-11417-11418-11419-11420-11421-11422-11423-11424-11425-11426-11427-11428-11429-11430-11431-11432-11433-11434-11435-11436-11437-11438-11439-11440-11441-11442-11443-11444-11445-11446-11447-11448-11449-11450-11451-11452-11453-11454-11455-11456-11457-11458-11459-11460-11461-11462-11463-11464-11465-11466-11467-11468-11469-11470-11471-11472-11473-11474-11475-11476-11477-11478-11479-11480-11481-11482-11483-11484-11485-11486-11487-11488-11489-11490-11491-11492-11493-11494-11495-11496-11497-11498-11499-11500-11501-11502-11503-11504-11505-11506-11507-11508-11509-11510-11511-11512-11513-11514-11515-11516-11517-11518-11519-11520-11521-11522-11523-11524-11525-11526-11527-11528-11529-11530-11531-11532-11533-11534-11535-11536-11537-11538-11539-11540-11541-11542-11543-11544-11545-11546-11547-11548-11549-11550-11551-11552-11553-11554-11555-11556-11557-11558-11559-11560-11561-11562-11563-11564-11565-11566-11567-11568-11569-11570-11571-11572-11573-11574-11575-11576-11577-11578-11579-11580-11581-11582-11583-11584-11585-11586-11587-11588-11589-11590-11591-11592-11593-11594-11595-11596-11597-11598-11599-11600-11601-11602-11603-11604-11605-11606-11607-11608-11609-11610-11611-11612-11613-11614-11615-11616-11617-11618-11619-11620-11621-11622-11623-11624-11625-11626-11627-11628-11629-11630-11631-11632-11633-11634-11635-11636-11637-11638-11639-11640-11641-11642-11643-11644-11645-11646-11647-11648-11649-11650-11651-11652-11653-11654-11655-11656-11657-11658-11659-11660-11661-11662-11663-11664-11665-11666-11667-11668-11669-11670-11671-11672-11673-11674-11675-11676-11677-11678-11679-11680-11681-11682-11683-11684-11685-11686-11687-11688-11689-11690-11691-11692-11693-11694-11695-11696-11697-11698-11699-11700-11701-11702-11703-11704-11705-11706-11707-11708-11709-11710-11711-11712-11713-11714-11715-11716-11717-11718-11719-11720-11721-11722-11723-11724-11725-11726-11727-11728-11729-11730-11731-11732-11733-11734-11735-11736-11737-11738-11739-11740-11741-11742-11743-11744-11745-11746-11747-11748-11749-11750-11751-11752-11753-11754-11755-11756-11757-11758-11759-11760-11761-11762-11763-11764-11765-11766-11767-11768-11769-11770-11771-11772-11773-11774-11775-11776-11777-11778-11779-11780-11781-11782-11783-11784-11785-11786-11787-11788-11789-11790-11791-11792-11793-11794-11795-11796-11797-11798-11799-11800-11801-11802-11803-11804-11805-11806-11807-11808-11809-11810-11811-11812-11813-11814-11815-11816-11817-11818-11819-11820-11821-11822-11823-11824-11825-11826-11827-11828-11829-11830-11831-11832-11833-11834-11835-11836-11837-11838-11839-11840-11841-11842-11843-11844-11845-11846-11847-11848-11849-11850-11851-11852-11853-11854-11855-11856-11857-11858-11859-11860-11861-11862-11863-11864-11865-11866-11867-11868-11869-11870-11871-11872-11873-11874-11875-11876-11877-11878-11879-11880-11881-11882-11883-11884-11885-11886-11887-11888-11889-11890-11891-11892-11893-11894-11895-11896-11897-11898-11899-11900-11901-11902-11903-11904-11905-11906-11907-11908-11909-11910-11911-11912-11913-11914-11915-11916-11917-11918-11919-11920-11921-11922-11923-11924-11925-11926-11927-11928-11929-11930-11931-11932-11933-11934-11935-11936-11937-11938-11939-11940-11941-11942-11943-11944-11945-11946-11947-11948-11949-11950-11951-11952-11953-11954-11955-11956-11957-11958-11959-11960-11961-11962-11963-11964-11965-11966-11967-11968-11969-11970-11971-11972-11973-11974-11975-11976-11977-11978-11979-11980-11981-11982-11983-11984-11985-11986-11987-11988-11989-11990-11991-11992-11993-11994-11995-11996-11997-11998-11999-12000-12001-12002-12003-12004-12005-12006-12007-12008-12009-12010-12011-12012-12013-12014-12015-12016-12017-12018-12019-12020-12021-12022-12023-12024-12025-12026-12027-12028-12029-12030-12031-12032-12033-12034-12035-12036-12037-12038-12039-12040-12041-12042-12043-12044-12045-12046-12047-12048-12049-12050-12051-12052-12053-12054-12055-12056-12057-12058-12059-12060-12061-12062-12063-12064-12065-12066-12067-12068-12069-12070-12071-12072-12073-12074-12075-12076-12077-12078-12079-12080-12081-12082-12083-

Building / อาคาร คอนโดมิเนียม

Wilson Management Co., Ltd.

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	Villecon - ENG
Code	ENG M-44
Date	1-11-66



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฉุกเฉินทุกเดือนประจำเดือน

Sheet No. / หน้าที่ 1

Month (เดือน) / Year (ปี) 05/2566

08033 A

Building / อาคาร แฟรี่ คอนโดมิเนียม

Photo No.	Location/ตำแหน่ง	Battery Status / สถานะแบตเตอรี่					Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		Discharge Status
		DC Voltage	DC Ampere	Serial	Capacity	Date	การเชื่อมต่อระบบ		สถานะหลอดไฟ		การคายประจุ
		แรงดันไฟฟ้า DC	กระแสไฟฟ้า DC	หมายเลข	วัตต์	วันที่ติดตั้ง	เปิด	แบตเตอรี่	หลอดไฟ	สถานะหลอดไฟ : normal / Halogen	
		(Volt)	(Amp)	หมายเลข	(V / Ah)						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	BT-1	✓	✓								
1	BT-2	✓	✓								
1	BT-3	✓	✓								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	✓	✓								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	✓	✓								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	✓	✓								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	✓	✓								
2	BT-1	✓	✓								
2	BT-2	✓	✓								
2	BT-3	✓	✓								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	✓	✓								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	✓	✓								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	✓	✓								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	✓	✓								
3	BT-1	✓	✓								
3	BT-2	✓	✓								
3	BT-3	✓	✓								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	✓	✓								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	✓	✓								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	✓	✓								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	✓	✓								
4	BT-1	✓	✓								
4	BT-2	✓	✓								
4	BT-3	✓	✓								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	✓	✓								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	✓	✓								
Signature / ชื่อผู้ตรวจสอบ											

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Verified by / ยืนยันโดย

Signature/ลายเซ็น (RM./ผู้ตรวจสอบ)

Date/วันที่

Time/เวลา

Date/วันที่

Time/เวลา

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Photo Mark, N/A if not applicable / รูปภาพ N/A ถ้าไม่ใช้

(**) Item / รายการ (1), (2), (3), (4) Photo Mark / รูปภาพ N/A if not applicable / ไม่ใช้

(***) Item / รายการ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) Photo Mark / รูปภาพ N/A if not applicable / ไม่ใช้

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	Villecon - ENU
Code	ENU-M-04
Date	1-4/11-66



Emergency Light Monthly Checklist

Sheet No. / 101011

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) 05/2566

09073 A

Building / อาคาร เซ็นทรัลเวิลด์

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	Battery Detail / รายละเอียดแบตเตอรี่					Operation of Control System / การทำงานระบบ		Condition of Light Bulb / สภาพของหลอดไฟ		Discharge / Discharge
		DC Voltage / แรงดันไฟฟ้า	DC Ampere / กระแสไฟฟ้า	Serial Number / หมายเลข	Capacity / ความจุ	Unit / ยูนิต	On / เปิด	Off / ปิด	Good / ดี	Bad / แย่	Time / เวลา
		(V) / โวลต์	(A) / แอมป์	(S/N) / ซีรียล	(Ah) / แอมป์-ชั่วโมง	(Unit) / ยูนิต					
4	ชั้น 4 ห้อง 401	/	/								
4	ชั้น 4 ห้อง 402	/	/								
3	BT-1	/	/								
3	BT-2	/	/								
3	BT-3	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 301	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 302	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 303	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 304	/	/								
3	BT-4	/	/								
3	BT-5	/	/								
3	BT-6	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 301	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 302	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 303	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 304	/	/								
3	BT-1	/	/								
3	BT-2	/	/								
3	BT-3	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 301	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 302	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 303	/	/								
3	ชั้น 3 ห้อง 304	/	/								
3	BT-1	/	/								
3	BT-2	/	/								
3	BT-3	/	/								

Signature / ชื่อ-นามสกุล:

Recorded by / บันทึกข้อมูล

Signature/ชื่อ-นามสกุล (Tech./V14)

Checked by / ตรวจสอบข้อมูล

Signature/ชื่อ-นามสกุล (Tech.Sup./V101/V14)

Verified by / ตรวจสอบข้อมูล

Signature/ชื่อ-นามสกุล (RM./ผู้จัดทำ 110 0013)

Date/วันที่

Time/เวลา

Date/วันที่

Time/เวลา

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง

(**) Date / วันที่ (1), (2), (3) Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓/X (Good / ไม่ดี / X / ไม่ดี)

(***) Date / วันที่ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) Please Specify Detail Date / กรุณาระบุวันที่โดยละเอียด

Villecon Management Co., Ltd.



Sheet No. 7 of 9

Building / ๑๗๑๓ ๗๕๖๖ กองโศกนาฏกรรม

[illegible]

Verified by / 07/04/2010

Signature of the Vice President: _____

Date/Year

Theorem 1.40.3

```
[***] [Name: TIME200(1), (22, 74), (33), (63), (89), (110)] Phase Space Time Slice - type=100; maxdim=1000
```


ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	Villecon - ENG
Code	ENG/MS-04
Date	1-11-66



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / หน้าที่ 1

Month (เดือน) / Year (ปี) 06/2566

08513 A

Building / อาคาร 14 (ห้อง คอนโดมิเนียม)

Phase / ชั้น	Location / ตำแหน่ง	Battery Element / องค์ประกอบแบตเตอรี่					Operation of Control System / ระบบควบคุมการปฏิบัติงาน		Condition of Light Bulbs / สภาพของหลอดไฟ		Discharge Time / เวลาการคายประจุ (ชม)
		DC Voltage / แรงดันไฟฟ้า (Volt)	DC Ampere / กระแสไฟฟ้า (Amp)	Serial Number / หมายเลข	Capacity / ความจุ (V / Ah)	Date / วันที่ติดตั้ง	Alarm / แจ้งเตือน	Reset / รีเซ็ต	Alarm / แจ้งเตือน	Reset / รีเซ็ต	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	ST-1	/	/								
1	ST-2	/	/								
1	ST-3	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								
2	ST-1	/	/								
2	ST-2	/	/								
2	ST-3	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								
3	ST-1	/	/								
3	ST-2	/	/								
3	ST-3	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								
4	ST-1	/	/								
4	ST-2	/	/								
4	ST-3	/	/								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								

Remarks / หมายเหตุ:

Recorded by / บันทึกโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. / วิศวกร)

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / วิศวกรอาวุโส)

Signature / ลงนาม (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Date / วันที่

Date / วันที่

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

(*) Phase Mark / หมายเหตุ : กรุณาใช้ H/A เป็นรหัสระบุ

(**) Item / รายการที่ (1), (2), (3) Phase Mark / รายการไฟฉุกเฉิน * Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

(***) Item / รายการที่ (1), (2), (4), (5), (6), (7), (8) Phase Specify Detail Item / รายการระบุรายละเอียด

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	Vilcon - ENG
Code	ENG-M-04
Date	1-มิ.ย.-66



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / 121011

Month (เดือน) / Year (ปี) 06/2566

01013 A

Building / อาคาร เฟรช คอนโดมิเนียม

Floor / ชั้น	Location / บริเวณที่	Battery Record / บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่					Operation of Control System / การตรวจสอบระบบ		Condition of Light Bulbs / สภาพของหลอดไฟ		Discharge / การปล่อยไฟ
		DC Voltage / แรงดันไฟฟ้ากระแสตรง	DC Ampere / กระแสไฟฟ้ากระแสตรง	Brand / ยี่ห้อ	Capacity / ความจุ	Use / ใช้งาน	Alarm / แจ้งเตือน	Control / ควบคุม	Alarm / แจ้งเตือน	Control / ควบคุม	
		(Vol)	(Amp)	ยี่ห้อ	(V / AH)	ใช้ / ใช้งาน	ดัง / ดัง	ปกติ / ปกติ	ดัง / ดัง	ปกติ / ปกติ	
4	ทางเดินตัวอักษร 3	/	/								
4	ทางเดินตัวอักษร 4	/	/								
3	ST-1	/	/								
3	ST-2	/	/								
3	ST-3	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 1	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 2	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 3	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 4	/	/								
3	ST-1	/	/								
3	ST-2	/	/								
3	ST-3	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 1	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 2	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 3	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 4	/	/								
3	ST-1	/	/								
3	ST-2	/	/								
3	ST-3	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 1	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 2	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 3	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 4	/	/								
3	ST-1	/	/								
3	ST-2	/	/								
3	ST-3	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 1	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 2	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 3	/	/								
3	ทางเดินตัวอักษร 4	/	/								
3	ST-1	/	/								
3	ST-2	/	/								
3	ST-3	/	/								

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Recorded by / บันทึกข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบข้อมูล

Verified by / ตรวจสอบข้อมูล

Signature / ลงนาม (Tech / วิศวกร)

Signature / ลงนาม (Tech.Sup. / วิศวกรอาวุโส)

Signature / ลงนาม (RM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Date / วันที่

Date / วันที่

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

(*) Phone Mark N/A if not applicable / โทรศัพท์ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง

(**) Item / รายการที่ (1), (2), (3) Phone Mark / โทรศัพท์ไม่เกี่ยวข้อง / Normal / ปกติ / Abnormal / ไม่ปกติ

(***) Item / รายการที่ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) Phone Specify Detail Item / รายการระบุรายละเอียด



VilleCon
 2017-2018
 2017-2018
 2017-2018

Sheet No. 1 of 3

Building / อาคาร แฟ้มข กองโคมไฟโบราณ

Vilecon Management Co., Ltd.

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	Villecon - ENG
Code	ENG-M-04
Date	1-11-56



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / 14 (หน้า 1)

Month (เดือน) / Year (ปี) 04/2566

อาคาร B

Building / อาคาร บริษัท กอนโดมิเนียม

Floor/ชั้น	Location/ตำแหน่ง	Battery Power / ข้อมูลแบตเตอรี่					Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		Discharge Status
		DC Voltage	DC Ampere	Serial	Capacity	Date	Emergency Lamp		Emergency Light		Discharge Status
		การเชื่อมต่อไฟ แบตเตอรี่ (Vdc)	การเชื่อมต่อไฟ แบตเตอรี่ (Amp)	หมายเลข แบตเตอรี่	ความจุ (V / Ah)	วันที่ ติดตั้ง	เปิด	สแตตัส แบตเตอรี่	หลอดไฟ ฉุกเฉิน	หลอดไฟ/หลอด ฉุกเฉิน	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	ST-1	/	/								
1	ST-2	/	/								
1	ST-3	/	/								
1	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 1	/	/								
1	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 2	/	/								
1	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 3	/	/								
1	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 4	/	/								
2	ST-4	/	/								
2	ST-5	/	/								
2	ST-6	/	/								
2	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 1	/	/								
2	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 2	/	/								
2	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 3	/	/								
2	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 4	/	/								
3	ST-7	/	/								
3	ST-8	/	/								
3	ST-9	/	/								
3	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 1	/	/								
3	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 2	/	/								
3	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 3	/	/								
3	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 4	/	/								
4	ST-10	/	/								
4	ST-11	/	/								
4	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 1	/	/								
4	การเชื่อมต่อแบตเตอรี่ 2	/	/								

Discharge / ปิดไฟฉุกเฉิน

Signature / ชื่อผู้ตรวจสอบ

Recorded by / ลงบันทึกชื่อ

Signature/ลงชื่อ Tech./ช่าง ()

Checked by / ตรวจสอบชื่อ

Signature/ลงชื่อ Tech.Sep./ช่าง ()

Verified by / ตรวจสอบชื่อ

Signature/ลงชื่อ BTL/ผู้ดูแล ()

Date/วันที่

Time/ชม

Date/วันที่

Time/ชม

Date/วันที่

Time/ชม

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Done / ทำเสร็จ (1), (2), (3) Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ / Done / ทำ ✓ / Abnormal / ไม่ปกติ

(***) Date / วันที่ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) Please Specify Exact Date / กรุณาระบุวันที่ตรวจสอบให้ชัดเจน

Villecon Management Co., Ltd.

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	Villecon - ENG
Code	ENG-M-04
Date	1-มิ.ย.-66



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / หน้าที่ 2

Month (เดือน) / Year (ปี) 04/2566

83035 B

Building / อาคาร เฟิร์ช คอนโดมิเนียม

Floor/Floor	Location/ที่	Battery Record / บันทึกแบตเตอรี่					Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		Discharge Hours
		AC Voltage	AC Amperes	Serial Number	Capacity	Time	การควบคุมระบบ		สภาพของหลอดไฟ		การปล่อยไฟ
		(Volt)	(Amp)	หมายเลข	(V / Ah)	วันที่ / ชั่วโมง	เปิด	กดปุ่มทดสอบ	หลอด OK / หลอด Burnt	(V / Mahour)	ชั่วโมง
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 1	/	/								
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 4	/	/								
0	ST-1	/	/								
0	ST-2	/	/								
0	ST-3	/	/								
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 1	/	/								
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 2	/	/								
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 3	/	/								
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 4	/	/								
0	ST-1	/	/								
0	ST-2	/	/								
0	ST-3	/	/								
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 1	/	/								
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 2	/	/								
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 3	/	/								
0	อาคารแฟ้มเลขที่ 4	/	/								
7	ST-1	/	/								
7	ST-2	/	/								
7	ST-3	/	/								
7	อาคารแฟ้มเลขที่ 1	/	/								
7	อาคารแฟ้มเลขที่ 2	/	/								
7	อาคารแฟ้มเลขที่ 3	/	/								
7	อาคารแฟ้มเลขที่ 4	/	/								
8	ST-1	/	/								
8	ST-2	/	/								
8	ST-3	/	/								
Signature / ชื่อและนามสกุล:											

Recorded by / จดบันทึกโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง)

Signature/ลงชื่อ (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลงชื่อ (RM./ผู้จัดการห้อง)

Date/วันที่

Date/วันที่

Date/วันที่

Time/ชั่วโมง

Time/ชั่วโมง

Time/ชั่วโมง

(*) Phone Mark No. A if not applicable / หมายเลข N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Good / ใช้งานได้ (V), (Y), (G) Phone Mark / หมายเลขโทรศัพท์ Mark / Good / ใช้งานได้ / ไม่พบ

(***) Date / วันที่ (1), (2), (4), (5), (6), (9), (10) Phone-Specify Used Date / หมายเลขระบุวันที่ที่ใช้



Sheet No. / total 3

Building / อาคาร เลขที่ ก่อนใช้ที่ดิน

Wirecon Management Co., Ltd.

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	Villecon - ENG
Code	ENG-M-04
Date	1-01-66



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. 1 ของ 1

Month (เดือน) / Year (ปี) 05/2566

อาคาร B

Building / อาคาร เฟรช คอนโดมิเนียม

Phone No	Location/ที่ตั้ง	Battery Based / แบตเตอรี่					Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		Discharge Time
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า Vdc (Volts)	DC Ampere กระแสไฟฟ้า Vdc (Amp)	Serial หมายเลข	Capacity ความจุ (V / Ah)	Date วันที่ ติดตั้ง	On/Off	On/Off	Good / Bad	Good / Bad	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
	BT-1	/	/								
	BT-2	/	/								
	BT-3	/	/								
	การเดินสายอาคาร 1	/	/								
	การเดินสายอาคาร 2	/	/								
	การเดินสายอาคาร 3	/	/								
	การเดินสายอาคาร 4	/	/								
	BT-1	/	/								
	BT-2	/	/								
	BT-3	/	/								
	การเดินสายอาคาร 1	/	/								
	การเดินสายอาคาร 2	/	/								
	การเดินสายอาคาร 3	/	/								
	การเดินสายอาคาร 4	/	/								
	BT-1	/	/								
	BT-2	/	/								
	BT-3	/	/								
	การเดินสายอาคาร 1	/	/								
	การเดินสายอาคาร 2	/	/								
	การเดินสายอาคาร 3	/	/								
	การเดินสายอาคาร 4	/	/								
	BT-1	/	/								
	BT-2	/	/								
	BT-3	/	/								
	การเดินสายอาคาร 1	/	/								
	การเดินสายอาคาร 2	/	/								

Suggestion / ข้อเสนอแนะ:

Recorded by / ลงบันทึกชื่อ

Checked by / ตรวจสอบชื่อ

Verified by / ตรวจสอบชื่อ

Signature/ลงชื่อ (Tech./ช่าง)

Signature/ลงชื่อ (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลงชื่อ (RM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Date/วันที่

Date/วันที่

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Phone Mark N/A if not applicable / หมายเลขโทรศัพท์ ถ้าไม่มีให้ถูก

(**) Good / ดี (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) / Good / ดี (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) / Good / ดี

(***) Good / ดี (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) / Good / ดี (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) / Good / ดี



VilleCon
 2014
 10/15-10/17
 10/15-10/17
 10/15-10/17

Volume 100, Number 11, 2003

Building / อาคาร : วิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษา

Villemann Management Co. Ltd.



Strong, W. / 1991/12

Building / อาคาร ศาลา ศาลากลางจังหวัดน่าน

Village Management Co. Ltd.

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	VIRACON - ENG
Code	ENG M-04
Date	1-มี.ค.-66



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสถานที่เพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ประจำเดือน

Sheet No. / หน้าที่ 1

Month (เดือน) / Year (ปี) 06/2566

อาคาร B

Building / อาคาร แฟรี่ คอนโดมิเนียม

Floor/Floor	Location/ที่	Battery Record / ข้อมูลแบตเตอรี่					Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		Discharge Hours
		DC Voltage	DC Amperage	Serial Number	Capacity	Date	การตรวจสอบ		การตรวจสอบไฟ		การปล่อยไฟ
		(Volt)	(Amp)	หมายเลข	(V / Ah)	วันที่	ปกติ	ผิดปกติ	หลอดไฟ	หลอดไฟ / หลอด	ชั่วโมง
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	ST-1	/	/								
1	ST-2	/	/								
1	ST-3	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
1	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								
2	ST-1	/	/								
2	ST-2	/	/								
2	ST-3	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
2	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								
3	ST-1	/	/								
3	ST-2	/	/								
3	ST-3	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 3	/	/								
3	หลอดไฟฉุกเฉิน 4	/	/								
4	ST-1	/	/								
4	ST-2	/	/								
4	ST-3	/	/								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 1	/	/								
4	หลอดไฟฉุกเฉิน 2	/	/								

Recorded by / บันทึกข้อมูล

Checked by / ตรวจสอบข้อมูล

Verified by / ตรวจสอบข้อมูล

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Signature/ลายเซ็น (JSC/ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Date/วันที่

Date/วันที่

Time/เวลา

Time/เวลา

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) Item / รายการที่ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) Please Mark / กรุณาใช้เครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

(***) Item / รายการที่ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) Please Specify Detail Data / กรุณาระบุรายละเอียดของข้อมูล

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light

Division	VIRECON - ENG
Code	ENG M-04
Date	1-มิ.ย.-66



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

Sheet No. / ฉบับที่ : 1

Month (เดือน) / Year (ปี) 06/2566

อาคาร B

Building / อาคาร เซเวียร์ คอนโดมิเนียม

Floor / ชั้น	Location / สถานที่	Battery Record / บันทึกแบตเตอรี่					Operation of Control System / ระบบควบคุม		Condition of Light Bulbs / สภาพหลอดไฟ		Discharge / ระยะเวลา
		DC Voltage / แรงดันไฟฟ้า (Vdc)	DC Ampere / กระแสไฟฟ้า (Amp)	Brand / ยี่ห้อ	Capacity / ความจุ (V/Ah)	Time / เวลา (hr)	On / เปิด	Off / ปิด	Power / กำลัง (Watt)	Power Factor / ค่า Cos φ	Time / เวลา (hr)
		(Vdc)	(Amp)	ยี่ห้อ	(V/Ah)	ชั่วโมง	เปิด	ปิด	วัตต์	ค่า Cos φ	ชั่วโมง
4	ทางเดินชั้น 4	✓	✓								
4	ทางเดินชั้น 4	✓	✓								
3	ST-1	✓	✓								
3	ST-2	✓	✓								
3	ST-3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ST-4	✓	✓								
3	ST-2	✓	✓								
3	ST-3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ST-4	✓	✓								
3	ST-2	✓	✓								
3	ST-3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ทางเดินชั้น 3	✓	✓								
3	ST-4	✓	✓								
3	ST-2	✓	✓								
3	ST-3	✓	✓								

Suggestion / ข้อเสนอแนะ:

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Date/วันที่

Time/เวลา

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech.Super./หัวหน้าช่าง)

Date/วันที่

Time/เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (RM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

(*) Phase Mark N/A if not applicable / หากไม่มี N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

(**) (Pass / ผ่าน) (L1), (L2), (L3) Phase Mark / หากผ่านเป็นระยะ ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

(***) (Pass / ผ่าน) (L1), (L2), (L3), (L4), (L5), (L6) Phase Specific Detail Data / หากตรวจพบรายละเอียดเฉพาะ



Sheet No. / total 3


Building / อาคาร ก่อสร้าง ก่อสร้างใหม่/ขึ้นใหม่

Whelan Management Co. Ltd.

ภาคผนวก 3

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ประจำเดือนเมษายน 66



VCM/ENG-006

Main Electricity Meter Daily Record
 แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

จุดวัดที่: อาคารโรงงาน มิเตอร์ที่:

Meter No. / เลขมิเตอร์:

Month (เดือน) / Year (ปี) : 4 / 66 Reading / ขีดอ่าน: 666 000

No. วันที่	Time / เวลา	Reading / ขีดอ่าน		Equipment condition	By ผู้บันทึก	Checked By ตรวจสอบโดย หัวหน้างาน
		Current Reading การอ่านมิเตอร์	Comparison Date จำนวนหน่วยที่ใช้			
1	08:00	03630				
2	09:00	03633				
3	10:00	03636				
4	11:00	03639				
5	12:00	03642				
6	13:00	03645				
7	14:00	03649				
8	15:00	03652				
9	16:00	03655				
10	17:00	03658				
11	18:00	03661				
12	19:00	03664				
13	20:00	03667				
14	21:00	03670				
15	22:00	03673				
16	23:00	03675				
17	00:00	03678				
18	01:00	03681				
19	02:00	03684				
20	03:00	03687				
21	04:00	03691				
22	05:00	03694				
23	06:00	03698				
24	07:00	03701				
25	08:00	03704				
26	09:00	03707				
27	10:00	03710				
28	11:00	03713				
29	12:00	03715				
30	01:00	03719				
31						

Signature/ลายเซ็น: _____ Manager/ผู้ตรวจ

Date/วันที่: _____

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้

VCM/ENG-004

Steyn, D.

Meter No.: J 1612020000

5/66

ကောင်းကင် / ကောင်းကင်

6/17/2020 section

[*] Please Mark N/A if not applicable / provide N/A Evaluation

Suggestion / $\frac{1}{2}$ Reifungszeit:

ประจำเดือนมิถุนายน 66

Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

จุดติดตั้ง: หลักโครงการ

สถานที่:



Meter No. / เครื่องวัดเลขที่

Month (เดือน) / Year (ปี)

6 / 66

Housing / ผู้บ้าน

FCB

No. วันที่	Time เวลา	Energy / หน่วยการไฟฟ้า (kWh)		Equipment condition	Remarks บันทึกโดย	Checked By ตรวจสอบโดย
		พลังงานไฟฟ้ารวม x 1000				
		การอ่านมิเตอร์	จำนวนหน่วยไฟฟ้า			
1	01:00	3815	3			
2	01:00	3818	3			
3	01:00	3821	3			
4	01:00	3824	3			
5	01:00	3827	3			
6	01:00	3830	3			
7	01:00	3833	3			
8	01:00	3836	3			
9	01:00	3839	3			
10	01:00	3841	3			
11	01:00	3844	3			
12	01:00	3846	3			
13	01:00	3849	3			
14	01:00	3852	3			
15	01:00	3855	3			
16	01:00	3858	3			
17	01:00	3861	3			
18	01:00	3864	3			
19	01:00	3867	3			
20	01:00	3870	3			
21	01:00	3873	3			
22	01:00	3876	3			
23	01:00	3879	3			
24	01:00	3882	3			
25	01:00	3885	3			
26	01:00	3888	3			
27	01:00	3891	3			
28	01:00	3894	3			
29						
30						
31						

Signature / ชื่อ: _____ Date: _____

Manager / ผู้จัดการ: _____

Suggestion / ข้อเสนอแนะ: _____

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น

Manager/ผู้จัดการ

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่ใช้

ภาคผนวก 4

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ ของโครงการ



ภาคผนวก 5

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล



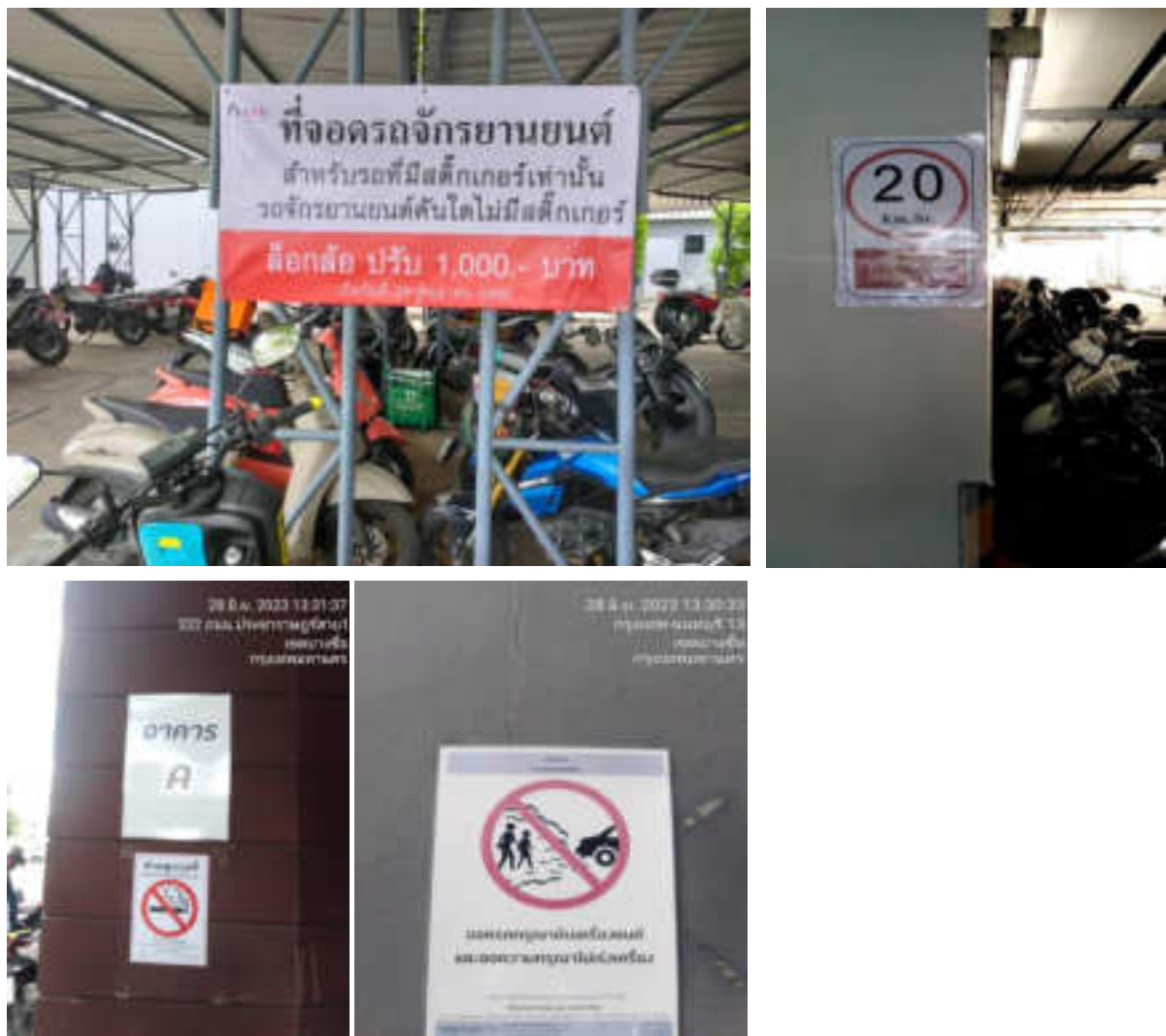
ภาคผนวก 6

พื้นที่สีเขียว และงานสวน



ภาคผนวก 7

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ



ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน

การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ภาคผนวก 8

ความสะอาด และการการจัดขยะมูลฝอย

การจัดการขยะ และสิ่งปฏิกูล :

ภาพแสดงภาชนะรองรับมูลฝอยตามชั้น



ภาพแสดงการจัดเก็บขยะ



ภาพแสดงห้องพักขยะ ขยะเปียก ขยะแห้ง



ภาพแสดงการจัดเก็บของเขตบางซื่อ



ภาพแสดงการทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาคผนวก 9

กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม



ภาคผนวก 10

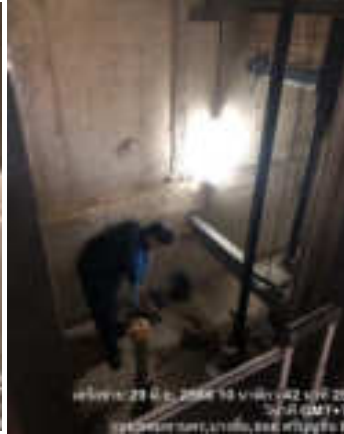
การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และ
การอำนวยความสะดวก

การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



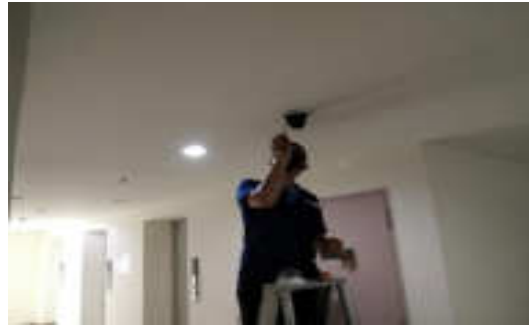
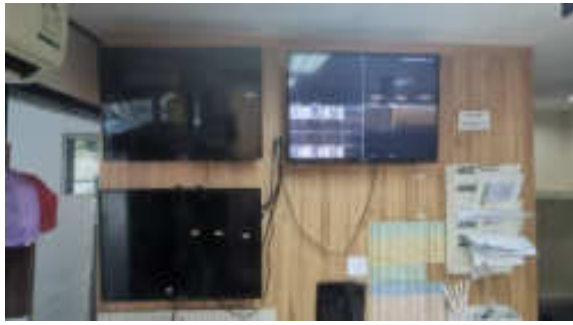
ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ



ภาพแสดงการบำรุงรักษานันไคไฟ

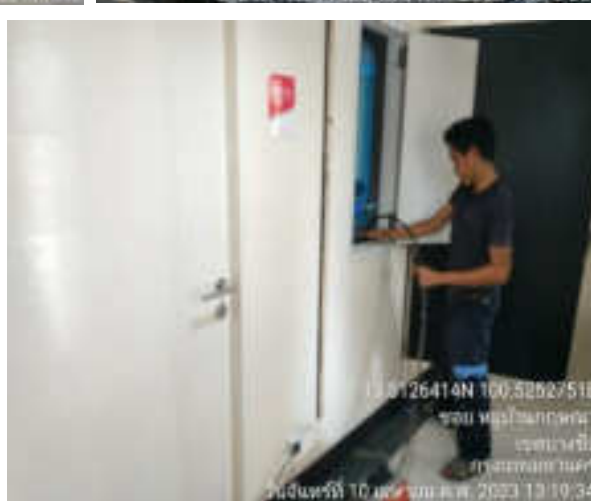


ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบปั้มน้ำดี



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ :



ภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย :

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัย (อัคคีภัย-สัญญาณเตือนภัย)



ภาคผนวก 11

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566
ไม่ได้ทำการตรวจสอบภาพน้ำ เนื่องจากสถานะทางการเงิน

ภาคผนวก 12

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ที่ อว ๐๓๑๐(๑)/๒๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

สมรพละรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่อยกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขณิสากรมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับ ต่อยกขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว ๑๔๐ สถานะที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ ๕ ตำบลสนามทราย อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังนี้

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว รับบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่อยกหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนิรมล วัฒนสงฆ์

ทะเบียนเลขที่ ว ๑๔๐ ๙ ๐๐๐๑

๒) นางสาวเปรมฤดี ชั่วเทระวัฏ

ทะเบียนเลขที่ ว ๑๔๐-๙-๐๐๐๒

๓) นางสาวนิลมา ชื่นสมบูรณ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐-๙-๐๐๐๓

๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผามาน

ทะเบียนเลขที่ ว ๑๔๐ ๙ ๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอนุสรณ์ พงศ์ดวงแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐-๙-๐๐๐๕

๒) นายรังสรรค์ ไชยรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐ ๙ ๐๐๐๖

๓) นางสาวสุภาวดี บึงแสงอ่อน

ทะเบียนเลขที่ ว ๑๔๐ ๙ ๐๐๐๗

๔) นางสาววรภาพร วัฒนพิเศษ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐-๙-๐๐๐๘

๕) นางสุณิษา เล่งมีน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐ ๙ ๐๐๐๙

๖) นายพูนพิพงศ์ วรรณรัตน์

ทะเบียนเลขที่ ว ๑๔๐ ๙ ๐๐๑๐

๗) นางสาวอรพรรณ ไร่ดี

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐-๙-๐๐๑๑

๘) นายชัชวาลย์ ฤทธิวรรณ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐-๙-๐๐๑๒

๙) นางสาวณิชากร สร้อยจิตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐ ๙ ๐๐๑๓

๑๐) นางสาวณิชากร ผดุงเวียง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐-๙-๐๐๑๔

๑๑) นายณัฐพล สดงามทอง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐-๙-๐๐๑๕

๑๒) นางณัฐพร ชื่นไพรโยภกร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐ ๙ ๐๐๑๖

๑๓) นางสาวเกศทิพย์ นิเมศว

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐-๙-๐๐๑๗

๑๔) นางสาวณิชากร วัฒนศิริ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๐-๙-๐๐๑๘

๑๕) นายวิฑิต บัณฑิต

ทะเบียนเลขที่ ว ๑๔๐ ๙ ๐๐๑๙

๑๖) นางสาวสมมาศ อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖-๖-๐๐๑๖
๑๗) นายภูมพ์ ธาระศ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๓๗
๑๘) นางสาวณิชา อาริโยธา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๓๘
๑๙) นายสุวิทย์ โง่มีนากุล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๓๙
๒๐) นายธนกร สุกจิต	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖-๖-๐๐๒๐
๒๑) นางสาวกนกพร ทรายประมูล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๑
๒๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งเฝ้า	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๒
๒๓) นางสาวสุชาณี นอมสาก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๓
๒๔) นางสาวเครือวัลย์ ส.ภิมงษ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๖-๖-๐๐๒๔

ค. ขอขยายรายการผู้ที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้เพราะในน้ำเสีย น้ำได้ดื่ม สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว แร่ขี้ดิน สิ่งของที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนที่จะปฏิบัติตามวิธีเกณฑ์เกณฑ์กรณ ให้ยื่นคำขอต่อกรรพพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๖ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนต้องปฏิบัติตามวิธีเกณฑ์เกณฑ์กรณ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอตามระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้ง นำใบใบใช้กรรพโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Codeท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะสินทร์)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนวัตถุสิ่งของโรงงาน
ปฏิบัติตามกฎหมายฉบับกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและพัฒนายืมสสารโรงงาน

กรมโรงงานอุตสาหกรรมในเขตจังหวัดขอนแก่นและพื้นที่รอบนอก

โทร. ๐ ๒๕๓๖ ๖๓๑๓ ต่อ ๖๑๐๓ ๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๖ ๖๓๑๕ หรือ ๒๕๓๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ srabong@ciw.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)๑๒๗๑๔

ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Alcrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[5]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[6]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[7]
4	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[8]
5	β -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[8]
6	γ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[8]
7	δ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[5]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[9] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[9]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[7]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	APM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[5]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[5]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4' DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[4]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[5]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
30	Manganese	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^[2]
31	Mercury	Digestion, Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^[2]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3] 

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ³
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ³
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Caesium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^[2]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽²⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽²⁾
14	Dieldrin	Liquid-Liquid extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽²⁾
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
18	γ -HCH	Liquid-Liquid extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽²⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
21	Lead	1) Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ⁽²⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
22	Manganese	Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ⁽³⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽²⁾
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽²⁾
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽³⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ³
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁶

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{11,12,13} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{5,17}
2	Antimony	1) Waste extraction, Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^{4,8} 2) Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^{4,10}
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,9} 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{4,9}
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^{6,8} 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^{6,8}
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^{11,12} 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^{12,13}
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^{1,3} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{4,8}
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{4,6} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{4,8}
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^{11,12} 2) Digestion, Colorimetric Method ^{11,12}

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{3,4} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{3,4}
10	DD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{3,4} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{6,14}
11	DDt	1) Waste extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{3,4} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{6,14}
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{3,4} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{3,4}
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{3,4} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{6,14}
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{3,4} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{6,14}
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{3,4} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{6,14}
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^{3,8} 2) Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^{6,14}

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{8,14}
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,11} 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{10,12}
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{8,11}
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^{1,8} 2) Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^{10,8}
21	pH	Electrometric Method ^{1,9}
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,13} 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{9,13}
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{1,8} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{1,8}
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air Acetylene Flame Method ^{1,8} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{1,8}
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{1,8} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{1,8}

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{5,7,1}
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{6,3}
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{4,9}
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{6,8}
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{6,8}
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{6,8}
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{6,8}
8	Chromium (I)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^{7,5,7,10}
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^{7,10}
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^{1,1}
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{5,7,1}
12	DDE	Soxhlet extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{5,7,1}
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{5,7,1}
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{6,17}
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{6,17}
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{5,7,1}
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{5,7,1}
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{5,7,1}

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,3]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,3]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,3]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,3]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,3]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,3]

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548, เรื่อง การกำหนดสิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ไม่เป็นอันตรายจากพิษภัย.ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่ม ที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เลืองแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW 846 Method 3510C, 1996
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2017.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

สมชาย



Ref No. : 0303/17008

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

*Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210*

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0029

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : 7th November 2022

Expired date : 6th November 2026

Signature :

(Mrs. Pocharnan Jageen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanham, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique used
1	Bottled drinking water	Chloride 6 mg/l to 1 000 mg/L - Total hardness (Calculated as CaCO ₃) 5 mg/L to 2 000 mg/L - Total solids dried at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Cl B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Bottled drinking water	Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L - Cadmium 1 µg/L to 5 µg/L Lead 10 µg/L to 50 µg/L - pH 6.0 to 8.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3113 B, 3030 E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3113 B, 3030 E In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 H ⁺ B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 2/94 Moo 5, Tambon Kantham, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2	Water	<p>- pH 6.0 to 10.0</p> <p>Total suspended solids dried at 103 °C to 105 °C 10 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- Total dissolved solids dried at 180 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L</p>	<p>In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H⁺ B</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanham, Amphoe U Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Cadmium 0.02 mg/l to 0.9 mg/l - Copper 0.05 mg/l to 5 mg/ Zinc 0.05 mg/L to 5 mg/L Chromium 0.05 mg/L to 5 mg/L - Nickel 0.10 mg/l to 4 mg/l - Manganese 0.05 mg/l to 5 mg/l Lead 0.10 mg/L to 2 mg/L - Iron 0.10 mg/l to 5 mg/l	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B, 3030 E

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanham, Amphoe U-Thai,
Chiangmai Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	<p>Water soluble silica (Calculated as SiO_2) 1.1 mg/L to 26 mg/L</p> <p>-Chloride 6 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- total hardness (Calculated as CaCO_3) 5 mg/L to 2 000 mg/L</p>	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-SiO_2 C</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Cl B</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharu, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	BOD 2 mg/l to 500 mg/L	In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B
		- BOD 2 mg/L to 500 mg/L	In - house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500-O C
		COD 40 mg/L to 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kantharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/l to 200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH ₃ -C, part 4500-N _{org} -B
		- Oil and grease 2 mg/L to 100 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 D
		- Total solids dried at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/l.	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharu, Amphoe U Thai.

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	Selenium 5 µg/L to 50 µg/L - Arsenic 5 µg/L to 50 µg/L - Barium 0.5 mg/L to 5 mg/L - Cadmium 1 µg/L to 5 µg/L - Lead 10 µg/L to 50 µg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 D, 3030 E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3113 B, 3030 E

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanchana, Amphoe U-thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3	Wastewater	<p>pH</p> <p>4.0 to 10.0</p> <p>- Total suspended solids</p> <p>dried at 103 °C. to 105 °C</p> <p>10 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- Total dissolved solids</p> <p>dried at 180 °C</p> <p>50 mg/L to 4 000 mg/L</p>	<p>in-house method : TM 001</p> <p>based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 H⁺B</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharu, Amphoe U Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Cadmium 0.02 mg/L to 0.9 mg/L Copper 0.05 mg/L to 5 mg/L Zinc 0.05 mg/L to 5 mg/L Chromium 0.05 mg/L to 5 mg/L - Nickel 0.10 mg/L to 4 mg/L - Manganese 0.05 mg/L to 5 mg/L - Lead 0.10 mg/L to 2 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 5 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B, 3030 E

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharu, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total hardness (Calculated as CaCO_3) 5 mg/L to 2 000 mg/L - BOD 4 mg/L to 7 000 mg/L BOD 4 mg/L to 7 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C In-house method : IM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B In-house method : IM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500-C C.

Initial Issue Date 23rd September 2006

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/91 Moo 5, Tambon Kannam, Amphoe U Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- COD 40 mg/L to 3 000 mg/l	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C
		- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/l to 200 mg/l	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 NH ₄ ⁺ C, 4500 N _{org} B
		- Oil and grease 2 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 D

Initial Issue Date 23rd September 2558

Issue Number 13

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Lamhon Kancharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	<p>Total solids dried at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 4 000 mg/L</p> <p>- Selenium 5 µg/L to 50 µg/L</p> <p>- Arsenic 5 µg/L to 50 µg/L</p> <p>- Barium 0.5 mg/L to 5 mg/L</p>	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 B</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3114 C.</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 D, 3030 E</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharu, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testline 0029

Laboratory Status : ☐ Permanent ☒ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
4	Environmental noise	Sound level Equivalent sound level L_{eq} 30 dB (A) to 120 dB (A) Maximum sound level L_{max} 30 dB (A) to 120 dB (A)	In-house method : TM 201 based on ISO 1996-2 : 2017

Issue Date : 7th November 2022

Signature :



(Mrs. Porhamay Tagleen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

ภาคผนวก 13

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

1) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลำดับ	พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
			ก	ข	ค	ง	จ	
1	ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2	บีโอดี(BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3	ปริมาณของแข็ง(Soilds)							
	3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
	3.2 ค่าตะกอนหนัก(Settleable Soilds)	มก./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
	3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มล./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4	ค่าซัลไฟด์(Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5	ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6	น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล:ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ
สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1 อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-> 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-> 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3 หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	≥250 ห้อง	50->250ห้อง	10-> 50 ห้องนอน	-
4 สถานบริการอาบอบนวด	-	-> 5,000 ตร.ม.	1,000->5,000 ตร.ม.	-	-
5 สถานพยาบาล	> 30เตียง	10->30 เตียง	-	-	-
6 อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือ สถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-> 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7 อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000->55,000ตร.ม.	5,000->10,000ตร.ม.	-	-
8 ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000->25,000 ตร.ม.	-	-	-
9 ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500->2,500 ตร.ม.	1,000->1,500ตร.ม.	500->1,000 ตร.ม.	-
10 ภัตตราคารและร้านอาหาร	≥ 2,500ตร.ม.	500-> 2,500ตร.ม.	250->50 ตร.ม.	100->250ตร.ม.	> 100 ตร.ม.

ภาคผนวก 14

เอกสารสำคัญ นิติบุคคลฯ

แบบ อ.6



แบบ อ. 6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๕

(1) ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน) โดยนายสมจิตร ชื่นชนน เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๕๕/๒๐๐๕ อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้นที่ ๑๓ (๒๒ เม.) ซอย
 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง นวมยี่เป็ด เขต หัวขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ย่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใบใบอนุญาตเลขที่ บพ.๑.๑๒๕๕๕
 ลงวันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าว

ชื่อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คือ ๑ ชั้น จำนวน ๒ ห้อง เพื่อใช้เป็น ร้านค้าปลีก (เซเว่น ีตี้)
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นเขต และหาบเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๓

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นเขต และหาบเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นเขต และหาบเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่อยู่ เลขที่ ๑๒๕๕/๒๐๐๕ ซอยสุวรรณ ถนน กรุงเทพมหานคร - นวมยี่เป็ด หมู่ที่ -
 ตำบล นวมยี่เป็ด แขวง นวมยี่เป็ด เขต หัวขวาง กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายสมจิตร ชื่นชนน เป็นเจ้าของอาคาร
 และ บริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายสมจิตร ชื่นชนน เป็นผู้อนุญาตอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๕๕/๒๐๐๕ เลขที่ ๑๒๕๕/๒๐๐๕ เลขที่ ๑๒๕๕/๒๐๐๕ เป็นที่ดินของ บริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน)
 (โดยที่ดิน เลขที่ ๑๒๕๕/๒๐๐๕ ๑๒๕๕/๒๐๐๕ ๑๒๕๕/๒๐๐๕ เป็นแปลงที่ดินเดิมได้เป็นทางเข้า - ออก ของอาคาร
 ถึงถนนสาทรเดิม โดยที่ที่ดินเลขที่ ๑๒๕๕/๒๐๐๕ เป็นแปลงที่ดินเดิมได้เป็นทางเข้าออกอาคารถึงถนนสาทรเดิม)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎหมาย พระราชบัญญัติ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๕๕

(๒) ส่วนรวมเดิมเป็นบริเวณอาคารพาณิชย์เลขที่ ๑๒๕๕/๒๐๐๕/๒๐๐๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

()

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร



/ - ๒ -

แบบ อ.ช.10



๘.๓.๕๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของนิติกรรมสิทธิที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท จุฬาลงกรณ์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓๔/๒๕๕๔ วันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชื่ออาคารชุด แฟ้ม คอนโดมิเนียม
- โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๐๕๕๖ ตำบล/แขวง บางเขน
- อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
- จำนวนอาคาร ๒ หลัง
- จำนวนห้องชุด ๕๓๓ ห้องชุด
- วันที่การจดทะเบียน (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนกลางตามประกาศที่ ๓๔ (๕) (๖) (๗) ที่จอตระ ๑๔๑ ค.น. ๓๐ ธันวาคม (รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ พ.ร.บ. ๒๕๕๐)

- ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน <u>๕๓๓</u> ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน <u>-</u> ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน <u>-</u> คัน
อื่นๆ	



(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่



(ตำแหน่ง) _____

แบบยื่นต่อราชการ 0583

แบบ อ.ช. 12

หน้า 1

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
๑.	นายเจษฎ์สิทธิ์ อินทร์ศรี (๑-๑๐๒๗-๑๐๓๕-๒๖-๗)	 นายเจษฎ์สิทธิ์ อินทร์ศรี	
		สำเนาถูกต้อง	
		 ผู้แทนอาคารชุด	
		๒๓ พ.ค. ๒๕๖๖	

แบบ อ.ช. 13

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑๘/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เทพหุ คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์เป็นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๐๙ หมู่ที่ ๑ ต.ระอาก/ธอส. ๖ ไทรสุวรรณ
ถนน..... ตำบล/แขวง..... เมือง..... อำเภอ/เขต..... บางเขน
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....



(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

บริษัทบริหารเดิมไม่ได้ส่งใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระหว่อดำเนินการ กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ภาคผนวก 16

หนังสือเห็นชอบ

ที่ พส 1009.5/ 6160



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FRESH CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/9657
ลงวันที่ 28 กันยายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานักเขียนบริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 119/56 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมที่โครงการ FRESH CONDOMINIUM ของบริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2555 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FRESH CONDOMINIUM ของบริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 10-1-91.6 ไร่ ทั้งนี้ในการดำเนินโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ระยะ ดังนี้ 1) พื้นที่ระยะที่ 1 ขนาดพื้นที่ 4-1-26.6 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 372 ห้อง 2) พื้นที่ระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่ 6-0-65 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่อาคาร C, D และ E) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 555 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2556 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ FRESH CONDOMINIUM ของบริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนุาศิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดการรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดส่งกลับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โท-โฮ โฮมเวอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๗-๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี ชะโงะ)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก 17

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิอากาศ	1. จัดให้มีรั้วรอบที่ดินโดยรั้วสังกะสีเป็นผนังกันดินเพื่อป้องกันกาพังทลายของดินสู่บริเวณข้างเคียง 2. ภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช่ถนนโครงการ จะปลูกต้นไม้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นเบี่ยงถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการระยะที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,312 ตารางเมตร และโครงการระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,851 ตารางเมตร	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ คำนึงมิให้

(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่าง ๆ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างตอ้งเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งถังรับความเค้นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก็รีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	5. จัดทำรั้วที่โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึ้นต้นไม้สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงส่วน และป้องกันผู้คนของทุ้งกระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	6. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่สิ่งก่อสร้างจนถึงขั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคารที่ก่อสร้างให้มีติดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองทุ้งกระจ่ายไปยังอาคารข้างเคียง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	7. ควบคุมเจ้าหน้าที่รถบรรทุกตามทิศทาง แต่กำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและการรับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	8. ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการทำลายสิ่งแวดล้อม	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2555 - มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ต้นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>9. จัดทำแผนปฏิบัติงานที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำการ เปิดแผนลดผลกระทบก่อสร้าง</p> <p>10. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้อง จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่หึ่งและ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>11. จัดให้มีการวางแผนของวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโดยยกของวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>12. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเนาหรือ ทิ้งสำเนาในที่ที่มีการห่อคลุมหรือในพื้นที่ก่อสร้างให้ น้อยที่สุด</p> <p>13. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>14. ในกรณีของเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้นำไปกำจัด ระยะเวลา โดยจะไม่มีการรับไปกำจัด</p>	<p>9. จัดทำแผนปฏิบัติงานที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำการ เปิดแผนลดผลกระทบก่อสร้าง</p> <p>10. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้อง จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่หึ่งและ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>11. จัดให้มีการวางแผนของวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโดยยกของวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>12. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเนาหรือ ทิ้งสำเนาในที่ที่มีการห่อคลุมหรือในพื้นที่ก่อสร้างให้ น้อยที่สุด</p> <p>13. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>14. ในกรณีของเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้นำไปกำจัด ระยะเวลา โดยจะไม่มีการรับไปกำจัด</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p>	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	15. ทำความสะอาดรั้วรอบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นประจำวันสัปดาห์ มีเหล็กถูกตามเหลี่ยมทั้ง ทางขึ้น-ลง เพื่อขูดหินจากล้อรถในช่วงก่อสร้าง โครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	16. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บนพื้นที่โครงการ หรือถนนเกาะ จ่ายชมและถนนซอยกรุงเทพฯ - ถนนบุรี 13 (ซอย ไทรสุวรรณ์) บริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อ ไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถชนในช่วงฝน ตก	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	18. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามภารกิจและหน้าที่ของกระทรวงมหาดไทย และมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

ช่วงระยะเวลา สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการที่สอดคล้อง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	19. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่ ก่อสร้างและโรงเรียนคุณธรรมศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	21. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานนี้ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงาน เขตบางซื่อ และกรมที่ดิน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
2) ผลพิชชาทาง อากาศ	1. สอดแบบให้สัญญาณบริเวณพื้นที่ 1 ให้เป็น ลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสม ของมลพิษ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ	2. ติดตั้งป้ายห้ามขีดเคี้ยวสิ่งสิ่งไม่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การทิ้งขยะของผู้ขับขี่บนผิวถนน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 1 มีประมาณ 1,312 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 2 มีประมาณ 1,851 ตารางเมตร เพื่อให้ได้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพรรณไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 1.161 โมง หรือคิดเป็นประมาณ 51,084 กรัม	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสำเนา ขยะ ความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตามสัปดาห์ละครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ้านเพื่อนำความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยมาพิจารณาแก้ไข</p> <p>4. จัดทำรั้วที่รอบแบบเบรคที่ตีน ความสูง 3 เมตร และรั้วผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A)</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p>	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟรช คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	14. ผู้รับเหมารื้อถอนอาคารเก่าสร้างใหม่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	14. จัดจ้างผู้เหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีวิธีหาคำนวณการก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
	15. จัดจ้างผู้เหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีวิธีหาคำนวณการก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	15. จัดจ้างผู้เหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีวิธีหาคำนวณการก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหา	
	16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การซ้อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องถิ่นที่เงียบและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จะทำในพื้นที่ที่แต่ละชั้นไม่ติดกันแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การซ้อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องถิ่นที่เงียบและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จะทำในพื้นที่ที่แต่ละชั้นไม่ติดกันแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	- ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟิร์ส คอมมูนิตี้โฮม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ผลการดำเนินการ
	17. ไม่ให้มีการขุดรื้อสิ่งก่อสร้างที่ยังคงก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยจัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณโรงเรียนคุณธรรมศึกษา ทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่มีปัญหา	
	19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหา	
	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหา	

ตัวอย่างที่ 2 ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปแบบเดิม หากกรณีมีตัวกลางยืดยาว อาจจะมี 1 ชุด แต่จะชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัมลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ปรึกษาให้กลุ่มผู้ปฏิบัติงานสำนักงานเขตบางคูเวียงและกลุ่มส่วนเกินไม่จำกัดทุกๆ 1 เดือน</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
		-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
		-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า อื่นๆ	ความเหมาะสมของพื้นที่และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. กักจัดโซนนิ่งออกจากสิ่งก่อสร้างเป็นระยะ 2-3 ชั้น และจัดพื้นที่ทุกชั้น โดยนำจากโซนนิ่งใน กระดาษที่มีกระดาษที่ระบุพื้นที่กันระหว่าง เพื่อใช้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากโซนนิ่ง และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอย แห้งที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	5. จัดให้มีระบบมีเครือข่ายไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใส่งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	6. จัดให้มีป้อมดินร่นน้ำที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบำบัด ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มี การเติมอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลก ร้อน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

ช่วงระยะเวลา สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ บรรยากาศภายนอก	7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ บรรยากาศภายนอก	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
2.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทาง บก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
2.2.2 นิเวศวิทยาทาง น้ำ	-ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเพื่อให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 1

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อบันทึกข้อมูล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สอดคล้องตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				ภาคผนวก 2
2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำพื้นบาดเข้า โดยโครงการระยะที่ 1 มีน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 338 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน และโครงการระยะที่ 2 มีน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม 507 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วันเช่นกัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่มีถังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยปกติจึงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งแสดงต่อของโครงการ เพื่อ คำนึงมิให้
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2555 - มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. กำหนดให้พนักงานใช้การระบองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในการรื้อถอนที่น้ำไปเสีย ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	7. จัดให้ช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบบรรจุหัวของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบกับวัสดุให้รีบซ่อมแซมทันที	- ไม่มีปัญหา	
	8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นตามลำดับของแต่อาคารโดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางวันที่ไม่ใช่ชั่วโมงและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นลงถังระหว่างถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นลงถังเพื่อไม่ให้ถังที่เก็บน้ำสามารถนำน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพนักงานภายในโครงการ		- ไม่มีปัญหา	
			- ไม่มีปัญหา	
			- ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฟส 3 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ดึงกับน้ำซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในค้ำกับน้ำใต้ดิน ดังนั้นวิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการระบายผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้น 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในค้ำกับน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใต้ดิน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คู่มือการนำสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค 2. ทำการเติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่มีน้ำขุ่นไม่ได้ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลรักษา น้ำใสสะอาด และสักระยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามภารกิจร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ คชนโตนีเยอ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2555 - มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ตลอดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำติดตั้งให้เห็นชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำสะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -ห้ามสูบบุหรี่ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามห้าสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อบำบัดมลพิษ
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา ขุปรุค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำรั่ว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ให้มีชีวิตห่วงชีวิต โท้มช่วยชีวิต เป็นต้น	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสําเร็จรูปแบบเดิม อากาศชนิดมีตัวกลางชนิดเกาะ ชลประทาน 1 ชุด แต่จะชุดแยกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกประเทีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัมลิตร และมีค่า (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 1

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ ประเมินได้เป็น
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	3. ประสานให้รถยนต์สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเทศบาล เข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินในกำจัดทุกๆ 1 เดือน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันไปใส่ใน กระดาดที่มีกระดาษหิรฐรองที่ก้นกระดาด เพื่อไม่ให้ ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากถังไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปฝังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอย แห้งที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีโปสเตอร์พื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบ่งชี้การมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน	6. จัดให้มีโปสเตอร์พื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบ่งชี้การมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการเปิดช่องน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการเปิดช่องน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
2.3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการแต่ละระยะจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลาก ส่วนเกินจากโครงการแต่ละระยะได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราที่ระบายน้ำไม่เกินเกณฑ์พัฒนา	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ต่าง ๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. กำหนดให้มีมาตรการเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้เกิด ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมที่มีมติบุคคลเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
2.3.4 การจัดการมูล ฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 8 ซึ่ง เป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น ขนาดพื้นที่ 1.7 ตารางเมตร 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
		-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและบทเรียนจากกระบวนการซึ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อ คมนาคมไทย
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	คณาธิการร่วมกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติงาน มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีทีมงานทำงานและจัดหาวัสดุกับวัสดุย่อย จากห้องพัสดุย่อยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพัสดุย่อย รวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้ายวัสดุย่อย จากห้องพัสดุย่อยประจำชั้น จะให้ทีมงานขนไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันกรณีเกิดอุบัติเหตุและอาจมีน้ำชะ วัสดุย่อยรั่วไหลลงพื้น	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหา	
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำวัสดุย่อยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหา	
	5. การเก็บวัสดุย่อยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณวัสดุย่อย ประมาณ 3 ใน 4 ของถังก่อนรวบรวมวัสดุย่อยจากจุด ต่างๆ ไปยังห้องพัสดุย่อยรวมต้องมัดปากถุงให้ แน่น เพื่อป้องกันวัสดุย่อยกระจัดกระจายและสะดวก ต่อการขนย้าย	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ คชช. โดยมีเงื่อนไข (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีห้องพัสดุปล่อยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุปล่อยแห้งและห้องพัสดุปล่อยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพัสดุปล่อยแห้งจะสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	7. จัดให้มีถังมูลฝอยรั่วรัยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพัสดุปล่อยขึ้นให้ชัดเจน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุปล่อยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อบริโภคการเพาะตัวของเชื้อโรค	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	9. ห้องพัสดุปล่อยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ คำนวณได้เป็น
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น และห้องพัสดุอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง 3. ประสานกับร้านเรื่อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้นำเรื่อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 แสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้าขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 416/240 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ โดยโครงการระยะที่ 1 จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) และโครงการระยะที่ 2 จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่เกิดไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 12 V ทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวก 2</p>

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ คมนาคมไทย
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	2. รณรงค์ให้ผู้ใช้รถยนต์และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลังคาเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก ของอาคาร (OTTV) ของอาคารมีค่าสูงสุด 19.8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) ของแอส อาคาร มีค่า 4.75 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
		-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
		-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
		-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่รช คนใดมิเ็นยม
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดที่โต๊ะวางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อกำหนดขนาดของงาน พ.ศ. 2562 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-ไม่มีปัญหา</p>	
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปิดต้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของปรับปรุงอาคารเป็นประหยัด</p> <p>สม่ำเสมอ พร้อมระบุวิธีติดต่อย่างชัดเจน/แจ้งเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p>	ภาคผนวก 2

สทราชที่ ๒ ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อฯ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี เดือน มกราคม ๒๕๖๕ - มิถุนายน ๒๕๖๕

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติงาน มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) โครงการประสาธน์กับช่างซ่อมล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาใน การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เห็นเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้พลังงานควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกภาพประสงค์ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ ต้องการน้อย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำ ให้สามารถลดความสูญเสียจากแรงดันไฟฟ้า ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เหมือง คอนโคมีเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากใช้แสงสว่างสูง และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(8) ตั้งเวลาให้ประตูไฟฟ้าเปิดเองในช่วงเวลาน้อยกว่า 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการรับเคเบิลเคเบิลเคเบิลเปิด-ปิดประตู	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(9) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมไม่มีการเดินขึ้น-ลงแท่นการใช้ไฟฟ้าสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(10) แสดงเส้นทางขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา ขาดผล การปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งจุดพิกัดให้ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โดยโครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
	(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่ จำเป็น	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุกเดือน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) รณรงค์ให้เลิกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(6) รณรงค์ให้หันมาดูแลรักษาความสะอาดเสียงฝุ่น ละอองหรือก๊าซจากอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		-ไม่มีปัญหา	
2.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อเย็น จัดไม่ต่อเนื่อง (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากกวดับเพลิง สถานีดับเพลิงบางโพ (2) ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด 85x65x150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ขยับบริเวณด้านข้างของ แต่ละอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำ จากกวดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางโพ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร ดอนโม้นิยม
(ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา ขอบสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายใน อาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดและโถง ลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(4) ตั้งดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันไดของ แต่ละอาคาร	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(5) ตั้งดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้หน้าโถงลิฟต์ บันได และ ทางเดินของแต่ละอาคาร	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อบรรเทาผลกระทบ
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ความเหมาะสมของกันและกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการบรรเทาผลกระทบ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบเตือนภัย	(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งผลสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมตรวจสอบ และหาเป็นเหตุเพลิงไหม้จะได้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ของแต่ละอาคาร	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(3) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Speaker with Flashing Strobe Light) โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดทางเดิน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	(4) โทรศัพท์แจ้งเหตุ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งบริเวณโถงบันได	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานตามกรอบการวิจัยกับและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ ประเมินได้มีนิยม
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรฐานการวิจัยกับและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการวิจัยกับและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรฐาน และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ระยะที่ 1 ไว้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ มี ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 330 ตารางเมตร จุด รวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,320 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึง สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,242 คน ได้อย่าง เพียงพอ และโครงการระยะที่ 2 ไว้ที่บริเวณพื้นที่ สีเขียวและถนนบริเวณด้านทิศใต้ มีขนาดพื้นที่ รวมประมาณ 524 ตารางเมตร จุดรวมคน สามารถรองรับจำนวนคน 2,086 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จะสามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมี จำนวน 1,849 คนได้อย่างเพียงพอเพียงนี้ แม้ว่า บริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พัก อาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้	-ปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2	
3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่ง แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึง	-ปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา		

ตัวราชที่ ๕ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร ดอนโคมเนียม
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี ๒๕๖๕ - มิถุนายน ๒๕๖๕

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตำแหน่งที่ตั้งตั้งอยู่ปรกกับสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ประชุม หรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง ลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะ เก็บแผ่นแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้อง สำนักงานนิเทศอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ ๓ ของอาคารชุดต่าง ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ ได้โดยสะดวก			
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 3
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงบางโพธิ์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ ประเมินได้หรือไม่
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 ระบบปรับคุณภาพ และระบบระบาย อากาศ	และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ดูแลตรวจสุขภาพอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสับช่อง เปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องบนสิ่งใดภายในบริเวณ ที่จอดรถ ไม่สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 1 รวมทั้งสิ้น 1,312 ตารางเมตร และโครงการระยะ ที่ 2 รวมทั้งสิ้น 1,851 ตารางเมตร	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
2.3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2

ตัวชี้วัดที่ ๒ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ ประเมินได้หรือไม่
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี ๒๕๖๕ - มิถุนายน ๒๕๖๕

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขยโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความ ร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถ ตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความ สะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ			
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้ พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็น บัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้การ สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อฯ คชนคมีนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2555 มกราคม 2555 - มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จ่ายยั้งขึ้น</p> <p>5. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณแนวรั้วหรือรั้วริมถนน สาธารณะอื่น ๆ</p> <p>7. ไม่มีการกำหนดไม่ให้จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และ ปริมาณที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการ ช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่าย ยิ่งขึ้น</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p> <p>-ไม่มีปัญหา</p>	<p>ภาคผนวก 2</p>

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามภารกิจร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่ร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี เดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565

ชนิดกิจกรรมทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ขยกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. 2543 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหา	
2.4 คุณค่าสิ่งแวดล้อมชีวิต		ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหา	
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการจัดทำข้อบัญญัติกับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ซึ่งภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหา	
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหา	
2.4.3 สาธารณสุข	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อบริการกับผลกระทบด้านสุขภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ คอยเฝ้าระวัง
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ รายละเอียดดังกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหา	
2.4.4 สุขภาพ 1. คนงานก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 2. กำหนดผู้รับผิดชอบควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยชดเชยการเป็นแบบควบคุมอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอยู่ดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา	
2. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระดมผลสารทางอากาศ 1. ขอแบบไม่ให้ฉีดวัคซีนบริเวณพื้นที่ 1 ไร่เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามรถเครื่องขุดเข้าภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ไม่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 3. ความคุ้มค่าเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการทุจริตรถของผู้ขับขี่ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่าย ดี และปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยในการลดการทิ้งขยะของผู้คนของ และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา -ไม่มีปัญหา	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ			
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี เดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ความเหมาะสม ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ สามารถปฏิบัติงาน มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร มีคุณสมบัติมาตรฐานดีของจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ โรค	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีด แรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และใน 6 เดือน ปี ควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ เขาผู้นอนจะและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วน ต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ ใต้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อล้างตะกอน ดิน และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุน เวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้ภายใน โครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด สัปดาห์ละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)			
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะไม่สัมผัสกับคนต่าง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 6
	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสูงเกินไปดำเนินการเติมระบบกับที่จนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการ เติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และสัปดาห์ละ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

สวชนที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่เร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ความสอดคล้องกับเงื่อนไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เปิดสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระทุกวัน	สะอาด ไม่ให้รอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สันหรือมีน้ำรั่ว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะดองไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา
6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา
	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- ผู้เป็นโรคตาแดง มีวงหนัง หรือเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพรช ดอนโตมเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมี ตัวกลางยึดเกาะออกแบบให้รองรับน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบ ระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ ระบายน้ำ - จัดให้มีท่อพ่วงน้ำ รองรับน้ำหลากส่วนเกินไว้	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 1
		-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
		-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
		-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรค ที่ มี สัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	ภายในโครงการแต่ละระยะ และควบคุมยุงกัด ระบายนํ้าจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากโครงการไม่ให้มียุงกัดการระบาย เป็นก้นขนพื้นผิวโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านปัญหานํ้าท่วมบริเวณโครงการ			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา		
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา		
3. ใช้ตะแกรงกรองขยะมูลฝอยระบายนํ้าทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา		
4. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ด พันยาก็กำจัดยุง เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา		
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำวัน และตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร พร้อมถังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา		

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เฝ้าระวัง คอยเฝ้าระวัง
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ความเสียหายป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็น พบนานโรค	ระดมจัดเก็บข้อมูลไปยังห้องปฏิบัติการของกรม			
	ของโครงการ			
	6. ห้องปฏิบัติการห้องปฏิบัติการเปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บข้อมูลไปยังห้องปฏิบัติการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	7. ทำความสะอาดห้องปฏิบัติการด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของ สำนักงานเขตบางซื่อ ให้เก็บข้อมูลส่งมายัง โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีข้อมูลส่ง ต่อกำหนด	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสูง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใส่ หรือจามของผู้ป่วย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อ คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ชุมสีเหตุ	3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะ หลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จุก หรือปาก	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	1. การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความ สับสน ทำให้อัฒนาารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	3. จัดทำสัญญาณระลึกรถความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย ได้	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	2. การพลัดตก หกล้ม			
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ไฝ่พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของก็ดขวางกั้นจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้			
	3. การรื้อถอนของเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	1. จัดทำรั้วที่ขอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และตั้งน้ำไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			
	2. ทำ Chain Link ยึดจากอาคารรอบทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อถ่าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายเ็นทุกชั้น	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแรมน้ำล้างและฉีดน้ำสายรอบเพื่อใช้กันการก่อกองน้ำภายนอก	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพรช คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	5. ควบคุมการกวดแถม (Boom) ของเครื่องบินให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อสุขภาพกาย และทรัพย์สินของกฎหมายด้วยชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
3. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะตั้งผู้บริหารจัดการควบคุมการอยู่อาศัย ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้ผู้อยู่ภายในโครงการเองและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	ภาคผนวก 2
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ	-ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-ไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามภารกิจร่วมกับและมิใช่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ความสอดคล้องกับและมิใช่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและชาวเป็นผู้อยู่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเมื่อสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ญาศิรี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ดี เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหยา ให้เป็นไปตาม</p>			

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพชร คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสังคมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ และแนวทางการแก้ไข	ผลการดำเนินงาน
	ข้อตกลงระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการให้ข้อมูลข่าวสารแก่ประชาชนเกี่ยวกับโครงการ	ข้อตกลงระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการให้ข้อมูลข่าวสารแก่ประชาชนเกี่ยวกับโครงการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ และแนวทางการแก้ไข	
2.4.7 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ และแนวทางการแก้ไข	-

สสารที่ 2 ผลการปฏิบัติงานร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันมลพิษของโครงการ เพื่อ ขยโมนิเียม
(ระยะดำเนินการ) ประมาณ 2565 - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ตามวาระปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คลื่นสัญญาณวิทยุ แล ช บ บ ัง ค ส ัญ ญาณ โทรทัศน์	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ บริเวณมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่ขยโมนิเียมใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการประสานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งการติดตั้ง หรือการปรับจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ภาคผนวก 18

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ **FRESH CONDOMINIUM**

พิกัด 14071 FRESH CONDOMINIUM

[illegible]

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขของกระตบซึ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และแจ้งผลการดำเนินการกับหน่วยงานผู้อนุญาตและเจ้าโครงการ โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการสนธิชวรงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขของกระตบซึ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ให้ทราบด้วย

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกินสิ่งที่ต้องพิจารณาแล้ว หรือเห็นว่าการดำเนินการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตมีมติเห็นชอบที่จะให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้พร้อมทั้งแจ้งไว้ เพื่อให้มีบันทึกงาน โดยขณะแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง

ดร.สมเกียรติ บุญเอกเกียรติกุล, ภาควิชาวิศวกรรมโยธา, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



2348

ผู้จัดทำและเผยแพร่สิ่งนี้ไม่ได้มีความผูกพันกับบริษัท ไช่-ไฉ่ จำกัด


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่ากรณีเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชอ.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้วิญญูการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2556 ๑๔๕๖ 
(นายโณน หนองนาค) 
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา บริษัท นาคา จำกัด (มหาชน)

2548

พฤษภาคม 2556 ๑๔๕๖ 
(นายโณน หนองนาค)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โธ วิจัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทวีปยกตั้งแวดล้อม</p> <p>ทางภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยระดับพื้นที่ 1 ของอาคารอยู่สูงกว่าถนนภายในโครงการประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ซึ่งตั้งโดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการทั้งนี้ บัญชีลัดลัดลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการปรับพื้นที่สูงกว่าข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบที่ดิน โดยรั้วดังกล่าวเป็นผนังกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่บริเวณข้างเคียง</p> <p>2. ภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช่ถนนโครงการ จะปลูกต้นไม้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวินัย เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการประเมินบริษัท อยุธยา จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) คุณละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการค้าปลีก โครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัมมูลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระชากของฝุ่นบนตัวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการระยะที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,312 ตารางเมตร และ โครงการระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,851 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>โดยปลูกพืชคลุมดินเพื่อลดมลพิษทางอากาศ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งตั้งถังล้างรถบริเวณที่จอดรถเพื่อทำความสะอาด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. จัดทำรั้วกั้น โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p>	-



57

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมเจตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญชูช ไวทสิ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการประเมิน (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นจากข้อมูลที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผู้คนของชนชาติในถิ่น 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดผู้ละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราค่าเปรียบเทียบกับผู้ละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 0.003 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีผู้ละอองน้อยกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.048 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศชั้นที่ 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารพาณิชย์โครงการเป็นการก่อสร้างออกเป็น 2 ระยะ โดยแผนการก่อสร้างจะเริ่มก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ก่อน จนไปถึงขั้นดำเนินการโครงการ อาคารและสถาปัตยกรรม จากนั้นจึงเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากโครงการระยะที่ 2 โดยมี โครงการระยะที่ 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีถนนเข้าพักอาศัยจะเป็นช่วงเวลาที่โครงการระยะที่ 2 อยู่ในช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตย์กรรม ดังนั้น คาดว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการระยะที่ 1</p>	<p>ไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคารที่ก่อสร้างให้มีทิศทางเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาไปยังสภาพข้างเคียง</p> <p>7. ความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพ แต่กลับให้ผู้รับทราบทุกปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และการจับกุมความผิดกรณีเป็นพิษ</p> <p>8. ใช้วัสดุอุปกรณ์รวมทั้งใช้เงินลงทุนและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>9. จัดทำระบบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดดินโคลนชะล้างเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>11. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จะเป็น</p> <p>12. จัดเทศนิเทศการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยถึงระดับ</p>		



พฤษภาคม ๒๕๕๖ ดังมี

พจนานุกรม ๒๕๕๖ ฉบับที่ ๑๕๐

(นายบุญมี ใจกลั่น)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท - โฟ รีเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางเชิงภาคภูมิ และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากโครงการระยะที่ 2 ซึ่งโครงการกำหนดให้มาพิจารณาป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียง	<p>13. บริเวณป่าทางเข้า-ออก คือมีทั้งพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ป่าไม้ให้ชะลอการตัดไม้เพื่อรักษาพื้นที่ป่าไม้ไว้</p> <p>14. ในการก่อสร้างพื้นที่ใช้สอยให้คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีระบบการระบายน้ำไปกำจัด</p> <p>15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีท่อระบายน้ำลงสู่ทางข้าง-ลง เพื่อลดฝุ่นจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ถนน ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ หรือดำเนินการจ้างรถและถนนของกรุงเทพมหานคร 13 (ถนนเอกชัย-สวนหลวง) บริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อให้ฝุ่นละอองที่เกาะติดรถสามารถทำความสะอาดได้</p> <p>17. จัดทำแผนเพื่อลดผลกระทบ ฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถบรรทุกในระหว่างฝนตก</p> <p>18. ตรวจสอบรถบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ


(นายวิมล เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญชัย ไวภาส)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

47/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีวิธีควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรือนทุบรื้อรื้อถอนมา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>21. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางเขน และกรมที่ดิน</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทนบริษัท อยุธยา จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย คังนัม ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ในไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมียปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้รั้วขอบถนนบริเวณพื้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโค้งไม่ปิดทึบ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. คัดตั้งป้ายกันลัดเลี้ยวของรถจักรยานยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของมูลฝอยบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 1 มีประมาณ 1,312 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวโครงการระยะที่ 2 มีประมาณ 1,851 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 1,161 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 51,084 กรัม 	<p>มาตรการพัฒนาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายวิญญู นพพรชัย และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไรกาณี)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 1.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเป็ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.94 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.94003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศระดับ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากการประเมินคุณภาพที่เกิดขึ้นในช่วงปีงบประมาณดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่า</p>		



พฤษภาคม 2556 ต่อเชื้อ

(นายวินัย เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท วิทยาศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ต่อเชื้อ

(นายบุญฤทธิ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>ไม่เกิดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การคำนวณโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดัณเสียงที่กักกันจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารค้ำยันโครงการแบ่งการก่อสร้างออกเป็น 2 ระยะ โดยจากแผนการก่อสร้างจะเริ่มก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ก่อนจนไปถึงขั้นตอนงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม จากนั้นจึงเริ่มต้นการก่อสร้างรวมโครงการระยะที่ 2 ต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสำนวน ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์</p> <p>2. จัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งถึงผลกระทบต่อความถี่ที่เห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นคืนต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p>	

พฤษภาคม 2556 ด.ร.ชื่อ  (นายวินัย เทพรวิชัย และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท วิศวกร จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ด.ร.ชื่อ  (นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการระยะที่ 1 ก่อสร้างเสาส่ง และบ่อน้ำพักกักน้ำ จะเป็นช่วงเวลาที่โครงการระยะที่ 2 อยู่ในช่วงโครงการ และสถาปนาโครงการ ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระยะที่ 1 จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากโครงการระยะที่ 2 ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	<p>4. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงดำเนินการ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A)</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่ห้ามกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้า</p> <p>6. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. จัดทำโครงการหลักโดยรอบด้วยอาคารแต่ละอาคาร และปิดช่อง ซึ่งร่วางด้วยผ้าใบที่มิดชิดและยึดติดบนโครงสร้างอาคาร ในแต่ละ ชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้มาเป็นครั้งคราว ให้ดับ เครื่องหรือภาชนะลงระหว่างการพัก</p>	



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิมล เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>12. ใช้มีนัมน้ำหล่อเย็นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมานำเครื่องควบคุมความเร็วรอบก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมานำที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีวิธีควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. จัดพื้นที่เฉพาะในการพักกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในช่องที่มีติดตั้งและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลง ได้ 30 dB (A)</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๐๕๗ (นายวินัย เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท ฤทธาภิสิทธิ์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ [ลายเซ็น] (นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ไม่ให้มีการถมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบี่เปิด การรื้อคาน เป็นต้น โดยจัดทำใบโรงงานภายนอกแล้วจึงส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณ โรงเรียนสุวรรณศรศึกษา ทุกวันในช่วงที่ฝนตกและราตรี และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังขกนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อและกรมที่ดิน</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิฑู เทพเจริญ และ นายสมคิด จัยชนะ)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสียในการประเมินบริษัท ชุติศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญมีช ไรกาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 296 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแม่ฮ่องสอน เพื่อไม่ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วรวมส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม จากนั้นจะระบายลงสู่คลองบางโพยวงต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระมัดระวังดูแลแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบ ซึ่งการดำเนินการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีววิธีรูปแบบเดิมอาคารชนิดมีถังกรองชีวภาพ อาคารละ 1 ชุด (รูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความตกปรกตเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมาเขี่ยนาสุบะคอนส่วนเกินไม่กำจัดทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2-3 วัน และเจดมันท์ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันไปในกระดาดที่มีกระดาดหิ้วรูช่องที่กันกระดาด เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ถังฝังพัก</p> <p>สรุปโดยรวม</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีชี้วัดรายวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำที่บ่อน้ำทิ้งการบำบัด คือ ส่วนแตกาก</p> <p>(2) คุณภาพน้ำที่บ่อน้ำทิ้งการบำบัด คือ อีกรับน้ำรดต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำที่บ่อน้ำทิ้งระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อน้ำทิ้งสุดท้ายพร้อมตะกอนก้นถัง</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกประวัติและรายงาน</p>



นายวิชัย เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ
(นายบุญมีช ใจกลี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีบ่อกลิ่นขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบำบัดกลิ่นที่ปนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะได้อร่อน</p> <p>7. จัดให้มีถังบำบัด Aerator เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดตะกอนน้ำ (Aerogel) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p>	<p>สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนปฏิบัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทสร และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทสร. 2 - เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายวันฉู นพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวก่อ)



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤทธาภิรติ จำกัด (มหาชน)

56746

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โพธิ์ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 พหุผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน-ถนนพหลโยธิน 13 (ถนนพหลโยธินสาย 2) แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการไร้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท (อาทิเช่น ร้านอาหาร ตู้เซ่นมรดก ร้านเสริมสวย ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น) สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน-ถนนพหลโยธิน 13 (ถนนพหลโยธินสาย 2) โครงการจะดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณถนนพหลโยธินสาย 2 เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่เปิดเป็นร้านอาหารไม่มีแอร์ปรับอากาศ และร้านเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาเชิงผสมผสาน (Urban Ecology) จึงไม่พบพหุผลกระทบทางบคที่สำคัญในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอด พหุผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและสภาวะสิ่งแวดล้อม คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	-



พฤษภาคม 2556 ต่อเนื่อง ๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ต่อเนื่อง ๑๕๗

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาพืชน้ำ	โครงการจะนำปศุสัตว์เลี้ยงสัตว์ที่เกิดขึ้น และนำมาเลี้ยงที่ ผ่านการบำบัดแล้วมาไว้รวมกันในพื้นที่โครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสีย ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำรีไซเคิลภายในโครงการ จากนั้น จะระบายลงสู่คลองบางโพธิ์ข้างต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำที่สำคัญต่อนิเวศ วิทยาพืชน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

พฤษภาคม 2556 ณที่ ๑๕7
 (นายวิมล เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤทธาสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ณที่ ๑๕๘
 (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 619 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับ โครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 249 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาสาขาสระบุรี แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการต้องขออนุญาตใช้น้ำประปา ขนานเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เทื่อน้ำน้ำประปามาขึ้นไว้วันถึงกับน้ำได้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำรับคอป้า แล้วจึงส่งลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้ส่งมาประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้า โดยโครงการระยะที่ 1 มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 338 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน และโครงการระยะที่ 2 มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 507 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน เช่นกัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำสู่กระเบื้องเคลือบซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้อาศัยในอาคารให้มีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งยังยกประต่อน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุนานหรือ ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อความปลอดภัย ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๕7

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิมล เกษเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)


(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้ดำเนินการประเมินบริษัท ฤทธาธิร์ จำกัด (มหาชน)

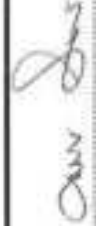

99/46

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. คัดพิจารณาโครงการประหยัลดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในการกะก่อนที่จะนำไปใช้จริง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีถังรองรับน้ำซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบบรอร์ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นค่าเพื่อของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) โดยที่ความสะอาดไม่รวมสกปรกภายในที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำและถังที่ความสะอาดระดับกระหว่าถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นค่าเพื่อให้ง่ายที่ถือสามารถถาวรอ่างน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ได้รับผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๑๕7  (นายวิชาญ นพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูเขาทวี จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๑๕๗  (นายบุญนัฐ ไร่เกส) 
ผู้รับอนุญาตดำเนินงานเพื่อของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดกำเนิด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ถึงกับน้ำซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงกับน้ำใต้ดิน ดังนั้นวิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถึงกับน้ำจะพองกือยตัวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเบื้อนกับน้ำใช้ภายในถึงกับน้ำใต้ดิน</p>	



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิมล เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท อยุธยา จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญชัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ระยะ โดยพื้นที่โครงการระยะที่ 1 มีขนาดสระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 160 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 สระ และภายในพื้นที่โครงการระยะที่ 2 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 125 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 สระ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และถังตกตะกอน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีไขมันหรือสิ่งสกปรกตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหล่นลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนเด็ก และส่วนต้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาพักที่จุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหล่นลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิมล เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

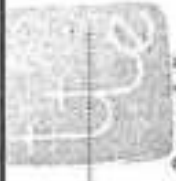
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทนบริษัท อนุาศิรี จำกัด (มหาชน)

62/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นชัดเจน โดยมีข้อความอย่างนี้คือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คือสอบถามผู้ว่ายน้ำที่สะดวกในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนผู้ลงสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ขับโรตอลอง ผิวน้ำ หัก ขูด ขูดในน้ำสกปรก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิมล เทพเจริญ และ นายสมจิตร จิตตนะ)
กรรมการผู้แทนองค์การบริหารส่วนจังหวัด ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ วกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

“ ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา ”



บริษัท วิลด์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 34/449 สายลมคอนโดเทล ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

โทร. 02-002-9266-8 แฟกซ์ 02-006-9269